

REFERAT

privind dezmembrarea (subapartamentarea) imobilului situat în Timișoara Str.
Florimund Mercy nr. 4, ap.17

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Biroul Administrare Imobile, privind dezmembrarea (subapartamentarea) apartamentului nr. 17 din imobilul situat în Timișoara Str. Florimund Mercy nr. 4, conform Documentației tehnice nr.7146/2010, elaborată de SC EFICIENT SA.

Apartamentul nr.17 înscris în C.F. nr. 407109-C1-U8 Timișoara, provenită prin conversia C.F. nr. 114387 Timișoara, cu nr. top. 356/XVII, este un spațiu cu altă destinație compus din două spații comerciale, unul în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara proprietatea Statului Român dat spre închiriere d-lui Radu Mircea cu Contractul de închiriere nr.1519/2008 și celălalt proprietatea SC ALDO&INC.SRL cu Contractul de vânzare-cumpărare nr.366/01.11.2005. Terenul aferent este proprietatea Statului Român.

Conform adreselor Serviciul Juridic nr. DP2010-8817 din 10.12.2010 a, Serviciului Administrare Patrimoniu și Baze Sportive nr.314 din 01.10.2010 și a Serviciului Administrare Fond Funciar nr. SC2010-8817 din 07.12.2010, imobilul nu a fost revendicat pe cale administrativă și nici pe cale judecătorească.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Prin adresa cu nr. DP2010-009397 din 16.11.2010 S.C. EFICIENT S.A. Timișoara, în calitate de executant a solicitat promovarea unei hotărâri de consiliul local privind dezmembrarea (subapartamentarea) imobilului situat în Timișoara str. Florimund Mercy nr.4, ap.17.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

Dezmembrarea (subapartamentarea) apartamentului nr.17 situat în Timișoara str. Florimund Mercy nr.4, înscris în C.F. nr. 407109-C1-U8- Timișoara provenită prin conversia C.F. nr. 114387 Timișoara cu nr. top. 356/XVII, conform Documentației nr.7146/2010 întocmită de S.C. EFICIENT S.A. Timișoara.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

**INSTITUȚIA
ARHITECTULUI ȘEF**

arh. Ciprian Silviu Cădariu

**ȘEF SERVICIU
BANCA DE DATE URBANE**

ing. Dan Robescu

ȘEF BIROU

ing. Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT

sing. Mircea Hărăbor

**AVIZAT
ȘEF SERVICIU JURIDIC**

c.j. Mirela Lasuschevici