



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea închirierii imobilului compus din demisol +parter +etajul I și teren aferent, situat în Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24 în care funcționează Clinica de Obstetrică și Ginecologie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.**

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018-25134/26.10.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilului compus din demisol +parter +etajul I și teren aferent, situat în Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24 în care funcționează Clinica de Obstetrică și Ginecologie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Facem următoarele precizări:

Demisolul, parterul, și etajul I, din imobilul, situat în Timișoara, Bv. 16 Decembrie nr. 24 cu suprafața construită desfășurată de 2129,50 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 797,00 mp este proprietatea Fundației Caritatea prin retrocedare și este utilizat de Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Contractul de închiriere încheiat în baza HCLMT nr.150/10.05.2016, între Spitalul Clinic Municipal și proprietar, cu o chirie negociată de 5100 euro/lună a expirat la data de 10.05.2018 și a fost prelungit prin act adițional în aceleași condiții până la data de 10.08.2018.

Spitalul Clinic Municipal de Urgență, în calitate de chiriaș, prin adresele cu numerele SC2018 - 6014/14.03.2018, SC2018-13749 /12.06.2018, însoțite de adresele Fundației Caritatea cu numerele F222/28.02.2018, F682/08.06.2018, a solicitat sprijinul instituției noastre pentru încheierea unui nou contract de închiriere pentru acest imobil.

Din raportul de evaluare întocmit de Fundația Caritatea a rezultat o chirie estimată de 3,5 euro /mp/lună, chiria totală pe întreg imobilul fiind de 7435,25 euro/lună.

Oferta de închiriere făcută de Fundația Caritatea a fost de 5962,60 euro/ lună pe o perioadă de 2 (doi ani).

Din raportul de evaluare întocmit de Municipiul Timișoara a rezultat o chirie estimată de 3,00 euro /mp/lună, chiria totală pe întreg imobilul fiind de 6600,00 euro/lună.

Având în vedere că Fundația Caritatea și-a exprimat intenția de a încheia un nou contract de închiriere cu o chirie mai mare decât cea prevăzută în contractul anterior (5100euro/lună), materialul privind închirierea imobilului a fost înaintat Comisiei de negociere cu terții, în vederea negocierii chiriei.

Conform Procesului verbal nr. 6/22.10.2018, Comisia de negociere cu terții a negociat cu reprezentatul Fundației Caritatea, închirierea imobilului pe o perioadă de 3 ani în următoarele condiții: în primul an cu o chirie de 5.700 euro/ lună, în al doilea an cu o chirie 5.960 euro/lună, în al treilea an cu o chirie de 6.500 euro/ lună.

De asemenea în cadrul negocierilor părțile au stabilit că Spitalul Clinic Municipal va achita chiria până la data încheierii contractului, inclusiv restanțele.

Conform prevederilor art. 190<sup>6</sup> din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, actualizată, bugetele locale participă la finanțarea unor cheltuieli de administrare și funcționare, respectiv bunuri și servicii, investiții, reparații capitale, consolidare, extindere și modernizare, dotări

cu echipamente medicale ale unităților sanitare cu paturi transferate, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale. Chiria va fi alocată din bugetul local de la cap. 66.02 Sănătate, alin 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activități finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății.

Având în vedere cele expuse mai sus și a faptul că în prezent nu dispunem de un alt imobil care să asigure condiții optime pentru desfășurarea activității Clinici de Obstetrică și Ginecologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara apreciem că:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilului compus din demisol+parter +etajul I și teren aferent, situat în Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24 în care funcționează Clinica de Obstetrică și Ginecologie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PT. ȘEF SERVICIU,**  
**Anca Lăudatu**

**CONSILIER,**  
**Ciucur Ioana**

Cod.FO 53-01, Ver.1

