

REFERAT

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru garajele aflate în proprietatea Statului Român sau a Municipiului Timișoara

În evidența mijloacelor fixe ale municipiului Timișoara precum și în evidența Biroului Locuințe se află un număr de 69 de garaje care au fost preluate în proprietatea Statului Român de la persoane fizice sau juridice, prin naționalizare sau la plecarea acestora din țară, fiind situate la parterul sau subsolul blocurilor de locuințe sau în curți comune a unor imobile care au fost naționalizate.

Datorită faptului că prin O.U.G. nr. 44/13.05.2009 s-a aprobat doar prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe, prin H.C.L.M.T. nr.294/28.07.2009 - privind prelungirea contractelor de închiriere pentru garajele aflate în proprietatea Statului Român sau a Municipiului Timișoara s-a aprobat prelungirea contractelor de închiriere pentru aceste garaje, contracte aflate în curs de executare la data de 08.04.2009, la cererea chiriașilor, până la 19.05.2014.

Având în vedere faptul că prin O.U.G. nr.43/26.06.2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe "durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, reglementată de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 309/2009, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art. 1.810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, este de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență".

În conformitate cu precedrile art.1.810 din Codul Civil "*(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.*"

Ca urmare a celor arătate mai sus propunem emiterea unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se prelungească durata contractelor de închiriere privind garajele din proprietatea Statului Român sau a Municipiului Timișoara, care au fost preluate în proprietatea Statului Român de la persoane fizice sau juridice, prin naționalizare sau la plecarea acestora din țară, fiind situate la parterul sau subsolul blocurilor de locuințe sau în curți comune, expirate la data de 19.05.2014, pentru care a operat tacita relocațiune. Astfel, prelungirea se va face la cererea chiriașilor, până la 27.06.2019, dată până la care au fost prelungite contractele de închiriere privind suprafețele cu destinația de locuințe proprietatea Statului Român sau a Municipiului Timișoara.

Prezenta propunere este motivată de faptul că prin O.U.G. nr.43/2014 au fost prelungite doar contractele de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe și nu a fost emis până în prezent un alt act normativ care să prelungească durata contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de garaj.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Drăgoi

SECRETAR,
Ioan Cojocari

DIRECTOR,
Laura Koszegi

ȘEF BIROU
Mihai Boncea

CONSILIER,
Simona Bălan

Consilier Juridic,