

ROMÂNIA
BUCUREȘTI
R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"
Nr. 7058/05.12.2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SC 2017-30832/08.12.2017

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

ÎNCHEIAT AZI : 08.12.2017

Prezentul protocol se încheie în baza:

1. Art. II din Legea nr. 303/2008, privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.
2. Dispozițiilor Sentinței Civile nr. 58/27.02.2015, pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 122/20.01.2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, pronunțată în dosarul nr. 5250/30/2014, în sensul predării sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara;
3. Dispoziției Primarului Municipiului Timișoara nr. 634/17.05.2017, privind constituirea Comisiei de preluare a sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic, situate în Municipiul Timișoara.

Protocolul se încheie între :

1. **R. A. D. E. F. „RomâniaFilm”** cu sediul în București, Bd. Gheorghe Magheru, nr. 12-14 sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991 CUI 2351458, Cod IBAN RO93RNCB0072018757110001, deschis la BCR Filiala Sector 1, București, tel./fax 021.310.50.36, reprezentată prin Adrian MIRONESCU – Director General al R. A. D. E. F. „RomâniaFilm”, în calitate de **PREDATOR**

și

2. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**, reprezentat prin **Primar Nicolae ROBU**, în calitate de **PRIMITOR**.

Art. 1. (1) Prezentul protocol are ca obiect punerea în aplicare a dispozitivului Sentinței civile nr. 58/27.02.2015 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 122/20.01.2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, pronunțată în Dosarul nr. 5250/30/2014.

(2) Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea – primirea imobilelor (construcții și terenuri) ale sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic, situate în Municipiul Timișoara, respectiv;

- A. Cinematograf ARTA, situat în Str. Vacarescu nr. 18
- B. Grădina de vara ARTA – situată în Str. Vacarescu nr. 18
- C. Cinematograf DACIA, situat în Str. Burebista, nr. 7
- D. Cinematograf TIMIȘ, situat în Piața Victoriei, nr. 7
- E. Cinematograf FREIDORF, situat în Str. N. Andreescu, nr. 97
- F. Cinematograf UNIREA, situat în Str. Mureș, nr. 3
- G. Cinematograf VICTORIA, situat în Str. C. Porumbescu nr. 2-Pța N. Bălcescu nr. 7-8
- H. Cinematograf FRATELIA, situat în Str. Izlaz nr. 40

Art. 2. (1) Imobilele preluate de catre Municipiul Timisoara vor fi trecute din domeniul privat al statului, administrate de R. A. D. E. F. „Româniafilm”, în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

(2) Bunurile imobile vor fi inventariate de catre Comisia numita prin Dispozitia Primarului nr. 634/17.05.2017, in baza proceselor-verbale de predare-primire a sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara și a fiselor tehnice (anexe la procesele-verbale de predare-primire), inaintate de R.A.D.E.F. „Româniafilm”, care vor fi parte integrantă a prezentului Protocol.

Art. 3. (1) Bunurile mobile (mijloace fixe și obiecte de inventar), înscrise în inventarul fiecărui cinematograf sau grădină de spectacol cinematografic, incepand cu data semnării prezentului protocol, trec în proprietatea privată a Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

(2) Bunurile mobile vor fi inventariate de catre Comisia numita prin Dispozitia Primarului nr. 634/2017, in baza fiselor tehnice inaintate de R.A.D.E.F. „Româniafilm” pentru fiecare locație în parte si vor fi parte integrantă a Protocolului de predare-primire;

Art. 4. În conformitate cu prevederile Art. II. Punctele 1-4 ale Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 303/2008, salile si gradinile de spectacol cinematografic prevazute la art. 1, sunt preluate împreună cu activul și pasivul aferent, precum și cu personalul aferent, în baza documentelor de personal care vor fi predate de către R.A.D.E.F., cu respectarea prevederilor Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. (1) În termen de 10 zile de la data încheierii prezentului protocol, părțile semnatare vor încheia procese-verbale de predare-primire pentru fiecare obiectiv, parte integrantă a acestui protocol, în care vor fi înscrise bunurile mobile și imobile, cu activele și pasivele aferente.

(2) Semnarea proceselor-verbale de predare-primire se va face, din partea R.A.D.E.F. „Româniafilm”, de persoana/persoanele desemnate prin Decizie a Directorului General al regiei, care se va/vor deplasa în teren, alături de Comisia numita prin Dispozitia Primarului nr. 634/2017, pentru a identifica și constata starea de fapt a tuturor bunurilor imobile și mobile, a realiza inventarierea efectivă a acestora și pentru a preda documentele justificative (fișe tehnice, fișe mijloace fixe, liste obiecte de inventar, contracte utilități/alte contracte, documente de personal, ultima balanță de verificare, situație activ și pasiv).

Art. 6. (1) În termen de 5 zile de la încheierea prezentului protocol, R.A.D.E.F. „Româniafilm” va transmite înștiințări cu privire la identitatea noului locator către titularii drepturilor de locațiune asupra cinematografelor FREIDORF, UNIREA, VICTORIA, TIMIȘ și va solicita acestora să comunice o zi convenabilă pentru inspectarea și verificarea de către locator a spațiilor închiriate.

(2) În cazul în care există contracte de închiriere pentru a căror încetare este necesară notificarea chiriașului cu 30 de zile înainte de expirarea acestora, iar acest termen intervine înaintea prezentului protocol, R.A.D.E.F. „Româniafilm” se obligă să notifice chiriașul cu privire la încetarea contractului și neprelungirea acestuia.

Art. 7. Prezentul protocol are ca anexe inclusiv procesele verbale de predare primire a documentelor aferente dreptului de proprietate asupra cinematografelor și grădinilor de spectacol cinematograf, menționate în sentința civilă nr. 58/27.02.2015 pronuntata de Curtea de Apel Timisoara, a personalului precum și a activelor și pasivelor existente.

Art. 8. Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 2 și 3 de mai sus va deveni efectivă la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Timișoara, prin care se aprobă

prezentul protocol și anexele sale.

Art.9. Calendarul programului de predare - primire va fi stabilit de comun acord de cele două părți, dar care trebuie să se finalizeze la data de 01.01.2018.

Art.10. Protocolul a fost închiat astăzi 08 . 12 . 2017, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

R. A. D. E. F. ,, Româniafilm ”

DIRECTOR GENERAL

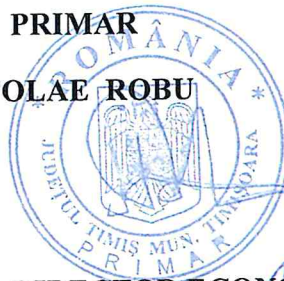
ADRIAN MIRONESCU



MUNICIPIUL TIMIȘOARA

PRIMAR

NICOLAE ROBU



VICEPRIMAR

DAN DIACONU

DIRECTOR ECONOMIC

STELIANA STANCIU

ȘEF SERV. RESURSE UMANE

RODICA AURELIAN

ȘEF SERV. JURIDIC

CAIUS ȘULI

ȘEF BIR. SPORT CULTURĂ

MIHAI COSTA

ROMÂNIA