

**REFERAT**

**Privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă  
destinație decât aceea de locuință**

ASOCIAȚIA SPEOLOGICĂ PRUSIK are închiriat prin Contractul de închiriere nr. 1398/2003, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, str. Dacilor nr. 13, pentru sediu asociație, fiind format din 4 încăperi, în suprafață de 50,21 mp, la un tarif de 0,5 euro/mp/lună conform HCLMT nr. 71/2013.

ASOCIAȚIA SPEOLOGICĂ PRUSIK prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CT2013-003776/02.08.2013 solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul menționat anterior.

SOCIETATEA COOPERATIVA "ÎNCĂLȚĂMINTEA" are închiriat prin Contractul de închiriere nr. 391/1998, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, Bv. I. Maniu nr. 4 pentru reparații încălțăminte, fiind format dintr-o încăpere, în suprafață de de 21,24 mp, la un tarif de 5 euro/mp/lună, conform HCLMT nr. 71/26.02.2013.

SOCIETATEA COOPERATIVA "ÎNCĂLȚĂMINTEA" prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CT2013-003940/19.08.2013 solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul menționat anterior și sunt respectate condițiile din contractul de închiriere privind prelungirea.

FUNDAȚIA INTEGRATIO are închiriat prin Contractul de închiriere nr. 1296/2001, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, strada V. Alecsandri nr. 6 pentru sediu, fiind format din 3 încăperi, în suprafața de 45,80 mp la un tarif de 2 euro/mp/lună, conform HCLMT nr. 71/26.02.2013.

FUNDAȚIA INTEGRATIO prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CT2013-004188/04.09.2013 solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul menționat anterior și sunt respectate condițiile din contractul de închiriere privind prelungirea.

În ședința din data de 15.10.2013 ale Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara infiintata prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012, modificata prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 479/24.09.2013, s-au avizat favorabil solicitările menționate mai sus hotărându-se să propunem Consiliului Local un proiect de hotărâre pentru prelungirea contractelor de închiriere pe o perioada de un an.

Toate persoanele juridice menționate mai sus și-au însușit noile Fișe de Calcul a chiriei conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 71/26.02.2013,

privind stabilirea tarifelor de bază pe m.p. la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele prezentate,

**PROPUNEM :**

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, prevăzute în Anexa la hotărâre pe o perioadă de un an, prin întocmirea unui act adițional.

**VICEPRIMAR  
TRAIAN STOIA**

**PT. SECRETAR  
SIMONA DRĂGOI**

**DIRECTOR  
MARTIN STAIA**

**ȘEF BIROU  
LAURA KOSZEGI**

**CONSILIER  
CRISTIAN CĂRĂBAȘ**

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC**