

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul
renunțării la dreptul de proprietate de către Mărginean Romulus, Zanzinger Werner-
Manfred, Zanzinger Wolfgang-Robert, Denuntzio Romeo-Ladislau și Sima Valburga –
Ramona

Având în vedere adresa nr.CT2018-4754 din 27.09.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Prisăcariu Daniel, în calitate de mandatar, prin care ne înștiințează că, se renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.423957-Timișoara(conversie a C.F. nr.139386), nr. cad.A580/2/1/18, în suprafață de 2.237 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, “*Declarația*” autenticată sub nr.6440 din 14.09.2018, la Societatea Profesională Notarială ”Romănu”, de către Notar Public, Romănu Claudiu-Valentin, “*Declarația*” autenticată sub nr.3483 din 20.12.2017, la Societatea Profesională Notarială ”Luca-Bărdaș”, de către Notar Public, Silviu-Dan Bărdaș și “*Declarația*” autenticată sub nr.1728 din 12.06.2018, la Societatea Profesională Notarială ”Luca-Bărdaș”, de către Notar Public, Ana Luca, prin care proprietarii tabulari al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță irevocabil, la dreptul de proprietate asupra acestuia, în favoarea municipiului Timișoara, totodată declarând că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.423957-Timișoara, au fost notate declarațiile de renunțare, în favoarea municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarilor și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este “pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm spre dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.423957-Timișoara (conversie a C.F. nr.139386), nr. cad.A580/2/1/18, în suprafață de 2.237 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Mărgineanu Romulus, Zanzinger Werner-Manfred, Zanzinger Wolfgang-Robert, Denuntzio Romeo-Ladislau și Sima Valburga –Ramona și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Diana Rof

CONSILIER,

Ilie Dumbravă