

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
NR. _____

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae Robu

REFERAT

privind aprobarea Metodologiei de închiriere a spațiilor în clădirea INCUBOXX realizată prin proiectul “Infrastructură regională de afaceri și inovare în sectorul IT&C”, cod SMIS 34472,

Clădirea INCUBOXX realizată prin proiectul “**Infrastructură regională de afaceri și inovare în sectorul IT&C**”, cod SMIS 34472, a fost finanțat în cadrul Regio - Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: Poli de creștere.

Obiectivul general al proiectului a fost realizarea unei structuri locale de sprijinire a afacerilor pentru încurajarea inițiativei antreprenoriale locale, într-un domeniu de importanță strategică pentru îndeplinirea viziunii de dezvoltare a Polul de Creștere Timișoara - tehnologia informației și telecomunicații – în vederea dezvoltării durabile a mediului de afaceri din această zonă.

Imobilul în speță a fost construit pentru găzduirea unei structuri de sprijinire a afacerilor (incubator) în domeniul IT&C, menită să contribuie la sprijinirea micro întreprinderilor aflate în faza demarării și a IMM-urilor aflate în faza consolidării afacerilor lor și a serviciilor de suport pentru firmele incubate, care să contribuie la reducerea cheltuielilor indirecte ale acestora, în vederea creșterii competitivității lor pe piață.

Clădirea a fost finalizată, dotată și recepționată iar termenul de finalizare a contractului de finanțare este 25.01.2015.

Conform Caietului de sarcini aprobat prin HCL nr.516/23.10.2014 pentru închiriere spațiilor (birourilor) din incinta clădirii INCUBOXX este necesară elaborarea unei Metodologii de închiriere.

Metodologia de închiriere a spațiilor din clădirea INCUBOXX conține: criteriile de admitere a firmelor în spațiile pentru incubare și pentru consolidare, tipurile de activități eligibile ce se vor desfășura în cadrul infrastructurii de afaceri, actele solicitate pentru închirierea de spații, modalitatea de evaluare a dosarelor, distribuirea spațiilor, avantajele firmelor din incubare și consolidare, obligațiile firmelor, prețurile de închiriere/metru patrat, condițiile de menținere a spațiilor.

De asemenea, metodologia este însoțită de 3 anexe: Anexa I - Cerere tip de solicitare închiriere spațiu în INCUBOXX, Anexa II - Model Plan de afaceri (IIA pentru incubare și IIB pentru consolidare) și Anexa III – Angajament privind menținerea și crearea de locuri de muncă.

Având în vedere cele menționate mai sus, solicităm aprobarea Metodologiei de închiriere a spațiilor din clădirea INCUBOXX cu anexele menționate mai sus.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și necesitatea îndeplinirii tuturor indicatorilor prevăzuți și asumați prin proiect,

PROPUNEM:

- aprobarea Metodologiei de închiriere a spațiilor din clădirea INCUBOXX - clădire construită prin proiectul “**Infrastructurii regionale de afaceri și inovare în sectorul IT&C**”, cod SMIS 34472, și Anexele I, II (A și B) și III.

Administrator public
Sorin DRĂGOI

Secretar,
Ioan COJOCARI

Director Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări diverse
Laura Koszegi

Manager de proiect
Daniela-Elena BURTIC

Avizat juridic
Cons. Juridic Daniela ȘTEFAN

Cod. FO 53-01,ver.1