



RAPORT DE SPECIALITATE privind operațiunea de dezlipire și ulterior alipire a suprafeței de teren aferenta Liceului cu Program Sportiv Banatul

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-27013/24.10.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de dezlipire și ulterior alipire a suprafeței de teren aferenta Liceului cu Program Sportiv Banatul, va aducem la cunostinta urmatoarele:

Conform documentatiei topografice executate de persoana juridica autorizata A.N.C.P.I - S.C BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect 2875/2019, se pune:

- operațiunea de dezlipire imobil inregistrat în CF nr.416938 Timisoara cu nr. cad. 416938, în suprafața de 8.153 mp., în două parcele : LOT 1 (449000) - teren intravilan în suprafața de 1593 mp. și LOT 2 (449001) - drum – str. Prof. Dr. Aurel Paunescu Podeanu, în suprafața de 6560 mp.;
- operațiunea de dezlipire imobil inregistrat în CF nr.416943 Timisoara cu nr. cad. 416943, în suprafața de 633 mp. , în două parcele: LOT 1 (448976) - teren intravilan în suprafața de 423 mp. și LOT 2 (448977) - teren pentru drum în suprafața de 210 mp. - strada Prof. Dr. Aurel Paunescu-Podeanu;
- operațiunea de dezlipire imobil inregistrat în CF nr. 413219 Timisoara (Nr. CF vechi: 19266) cu nr. top. 14166/2/2/3/1, în suprafața de 26.227 mp. în patru parcele: LOT 1 (448983) - teren intravilan în suprafața de 23201 mp. , LOT 2 (448984) - teren pentru drum în suprafața de 334 mp. - strada Prof. Dr. Aurel Paunescu Podeanu, LOT 3 (448985) - teren intravilan în suprafața de 1497 mp. și LOT 4 (448986) - teren intravilan în suprafața de 1195 mp.;
- operațiunea de dezlipire imobil inregistrat în CF nr.420754 Timisoara (Nr. CF vechi: 2), cu nr. top. 8710/1, în suprafața de 1.597 mp. în două parcele: LOT 1 (448960) - teren intravilan în suprafața de 91 mp. și LOT 2 (448961) - teren pentru drum (str. Bucegi și parțial str. Prof. Dr. Aurel Paunescu Podeanu) în suprafața de 1506 mp.;
- operațiunea de alipire LOT 1 (449000) - teren intravilan în suprafața de 1593 mp. cu LOT 1 (448976) - teren intravilan în suprafața de 423 mp. cu LOT 1 (448983) - teren intravilan în suprafața de 23201 mp. cu LOT 1 (448960) - teren intravilan în suprafața de 91 mp. unde va rezulta:teren intravilan în suprafața de 25308 mp.

Operațiunile de dezlipire și alipire suprafața a imobilelor cu nr. top. 416938, nr. top. 416943, nr. top. 14166/2/2/3/1, nr. top. 8710/1, se fac în vederea „intocmirii documentatiei pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și care funcționează Liceul cu Program Sportiv Banatul”, conform REFERAT nr.SC2018-13147/27.06.2018.

Mentionăm că a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 3215 din 13.09.2019, în scopul: alocării de numere cadastrale noi prin operațiunea de dezlipire și ulterior alipire a suprafeței de teren aferenta Liceului cu Program Sportiv Banatul și se vor lua în considerare documentația întocmită de: S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect: 2875/2019: „Documentație în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru operațiunea de alipire a imobilelor care formează incinta Liceului cu Program Sportiv Banatul, Aleea F.C. Ripensia, nr.29”, plan de amplasament și delimitare a imobilului – LOT 1 / LOT 2, avizat de O.C.P.I.Timis, cu nr. 198396/30.09.2019, pentru imobilul cu nr. cad. 448960 și nr. cad. 448961, plan de amplasament și delimitare a imobilului – LOT 1 / LOT 2, avizat de O.C.P.I.Timis, cu nr. 198412/02.10.2019, pentru imobilul cu nr. cad. 448976 și nr. cad. 448977, plan de amplasament și delimitare a imobilului – LOT 1 / LOT 2 / LOT 3 / LOT 4, avizat de O.C.P.I.Timis, cu nr. 198380/03.10.2019, pentru imobilul cu nr. cad. 448983, nr. cad. 448984, nr. cad. 448985 și nr. cad. 448986, plan de amplasament și delimitare a imobilului – LOT 1 / LOT 2, avizat de O.C.P.I.Timis, cu nr. 198403/07.10.2019, pentru imobilul cu nr. cad. 449000 și nr. cad. 449001.

Scopul acestor operațiuni, conform adresei cu nr. SC2018-13147/28.06.2019, prin care Serviciul Scolii-Spitale, ne înaintează REFERATUL cu nr.SC2018-13147/27.06.2018, întocmit de Serviciul Scolii-Spitale „privind aprobarea întocmirii documentatiei pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului – teren și construcții cu bilanțul suprafețelor, situate în F.C. Ripensia nr.29, în care funcționează Liceul cu Program Sportiv „Banatul”, este reglementarea situației juridice a terenului.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. SC2018-13147/12.06.2018, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la imobilul situat în Timisoara – Liceul Sportiv Banatul, cu nr. top. 14166 și nr.8711,8710.

Conform adresei Biroului Cladiri Terenuri cu nr. SC2018-13147/11.06.2018, nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificari, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3 și nici ale O.U.G. nr.94/2000, republicata, modificata și completata pri O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania, pentru imobilul cu nr. top. 8711 și 8710. Pentru imobilul cu nr. top. 14166/2/1 au fost depuse revendicari în baza Legii nr.10/2001, formandu-se dosarele administrative nr.2232 și 2236, solutionate prin emiterea Dispozitiei nr. 219/18.02.2003.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar, nr. SC 2018-13147/08.06.2018, parcelele cu nr. top. 14166,8711,8710, nu sunt solicitate de către fosti proprietari sau mostenitori ai acestora.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunilor de dezlipire și ulterior alipire a suprafeței de teren aferente Liceului cu Program Sportiv „Banatul”, conform documentației topo-cadastrale întocmită de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect: 2875/2019, după cum urmează:

- dezlipirea imobilului înscris în CF nr.416938 Timisoara cu nr. cad. 416938, în suprafața de 8.153 mp., în două parcele : LOT 1 (449000) - teren intravilan în suprafața de 1593 mp. și LOT 2 (449001) - drum - Prof. Dr. Aurel Paunescu Podeanu, în suprafața de 6560 mp.;
- dezlipirea imobilului înscris în CF nr.416943 Timisoara cu nr. cad. 416943, în suprafața de 633 mp. , în două parcele: LOT 1 (448976) - teren intravilan în suprafața de 423 mp. și LOT 2 (448977) - teren pentru drum în suprafața de 210 mp. - strada Prof. Dr. Aurel Paunescu-Podeanu;
- dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 413219 Timisoara (Nr. CF vechi: 19266) cu nr. top. 14166/2/2/3/1, în suprafața de 26.227 mp. în patru parcele: LOT 1 (448983) - teren intravilan în suprafața de 23201 mp. , LOT 2 (448984) - teren pentru drum în suprafața de 334 mp. - strada Prof. Dr. Aurel Paunescu Podeanu, LOT 3 (448985) - teren intravilan în suprafața de 1497 mp. și LOT 4 (448986) - teren intravilan în suprafața de 1195 mp.;
- dezlipirea imobilului înscris în CF nr.420754 Timisoara (Nr. CF vechi: 2), cu nr. top. 8710/1, în suprafața de 1.597 mp. în două parcele: LOT 1 (448960) - teren intravilan în suprafața de 91 mp. și LOT 2 (448961) - teren pentru drum (str. Bucegi și parțial str. Prof. Dr. Aurel Paunescu Podeanu) în suprafața de 1506 mp.;
- alipirea imobilului LOT 1 (449000) - teren intravilan în suprafața de 1593 mp. cu LOT 1 (448976) - teren intravilan în suprafața de 423 mp. cu LOT 1 (448983) - teren intravilan în suprafața de 23201 mp. cu LOT 1 (448960) - teren intravilan în suprafața de 91 mp., unde va rezulta: **teren intravilan în suprafața de 25308 mp., proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public**, conform documentației care va constitui Anexa la hotărâre.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinărilor topografice-întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de conturare persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

ȘEF SERVICIU SCOLI-SPITALE
ANCA LĂUDATU

ȘEF BIROU B.D.U.
DOINA PURDEA

CONSILIER B.B.D.U.
GIULIAN LOREDANA