



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
PRIMĂRIA  
NR. SC2019-27013/24.10.2019



**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind operatiunea de dezlipire si ulterior alipire a suprafetei de teren aferenta**  
**Liceului cu Program Sportiv Banatul**

**1. Descrierea situației actuale :**

Imobil situat in intravilan. CF nr. 416938 Timisoara; 53502/12/04/2011; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE posesor la localizare, cumparare, schimb, unificare, donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 - PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA.

Imobil situat in intravilan. CF nr. 416943 Timisoara; 3288/12/01/2010; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembrare, anterior posesor la localizare, cumparare, expropriere, unificare, schimb, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 - PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA.

Imobil situat in intravilan. CF nr. 413219 Timisoara; 64577/09/06/2009; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 - MUNICIPIULUI TIMISOARA, domeniul public.

Imobil situat in intravilan. CF nr. 420754 Timisoara; 1803/13/07/1949; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 - PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Conform documentatiei topografice executate de persoana juridica autorizata A.N.C.P.I - S.C BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect 2875/2019, imobilul cu nr. cad. 416938, in scris in CF nr.416938 Timisoara in suprafata de 8.153 mp., se dezlipeste : LOT 1 (449000) - teren intravilan in suprafata de 1593 mp. si LOT 2 (449001) - drum - Prof. Dr. Aurel Paunescu Podeanu, in suprafata de 6560 mp.; imobilul cu nr. cad. 416943, in scris in CF nr.416943 Timisoara in suprafata de 633 mp. se dezlipeste : LOT 1 (448976) - teren intravilan in suprafata de 423 mp. si LOT 2 (448977) - teren pentru drum- Prof. Dr. Aurel Paunescu Podeanu in suprafata de 210 mp.; imobilul cu nr. top. 14166/2/2/3/1, in scris in CF nr.413219 Timisoara ( Nr. CF vechi: 19266) in suprafata de 26.227 mp. se dezlipeste : LOT 1 (448983) - teren intravilan in suprafata de 23201 mp. , LOT 2 (448984) - teren pentru drum- Prof. Dr. Aurel Paunescu Podeanu in suprafata de 334 mp., LOT 3 (448985) - teren intravilan in suprafata de 1497 mp. si LOT 4 (448986) - teren intravilan in suprafata de 1195 mp.; imobilul cu nr. top. 8710/1, in scris in CF nr.420754 Timisoara ( Nr. CF vechi: 2) in suprafata de 1.597 mp. se dezlipeste : LOT 1 (448960) - teren intravilan in suprafata de 91 mp. si LOT 2 (448961) - teren pentru drum (str. Bucegi si partial str. Prof. Dr. Aurel Paunescu Podeanu) in suprafata de 1506 mp.; **se alipeste** :LOT 1 (449000) - teren intravilan in suprafata de 1593 mp. cu LOT 1 (448976) - teren intravilan in suprafata de 423 mp. cu LOT 1 (448983) - teren intravilan in suprafata de 23201 mp. cu LOT 1 (448960) - teren intravilan in suprafata de 91 mp. si rezulta: **teren intravilan in suprafata de 25308 mp., proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public.**

Operatiunile de dezlipire si alipire suprafata a imobilelor cu nr. cad. 416938, nr. cad. 416943, nr. top. 14166/2/2/3/1, nr. top. 8710/1, se fac în vederea „*intocmirii documentatiei pentru prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului – teren si constructii cu bilantul suprafetelor, situate in F.C. Ripensia nr.29, in care functioneaza Liceul cu Program Sportiv Banatul*”, conform REFERAT nr.SC2018-13147/27.06.2018, intocmit de Serviciul Scolii-Spitale.

**3. Alte informații**

Se vor lua în considerare documentația întocmită de: S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect: 2875/2019: „Documentatie in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru operatiunea de alipire a imobilelor care formeaza incinta Liceului cu Program Sportiv Banatul, Aleea F.C. Ripensia, nr.29”, Certificatul de Urbanism nr. 3215 din 13.09.2019, in scopul: *alocarii de numere cadastrale noi prin*

*operatiunea de dezlipire si ulterior alipire a suprafetei de teren aferenta Liceului cu Program Sportiv Banatul, plan de amplasament si delimitare a imobilului – LOT 1 / LOT 2, avizat de O.C.P.I.Timis, cu nr. 198396/30.09.2019, pentru imobilul cu nr. cad. 448960 si nr. cad. 448961, plan de amplasament si delimitare a imobilului – LOT 1 / LOT 2, avizat de O.C.P.I.Timis, cu nr. 198412/02.10.2019, pentru imobilul cu nr. cad. 448976 si nr. cad. 448977, plan de amplasament si delimitare a imobilului – LOT 1 / LOT 2 / LOT 3 / LOT 4, avizat de O.C.P.I.Timis, cu nr. 198380/03.10.2019, pentru imobilul cu nr. cad. 448983, nr. cad. 448984, nr. cad. 448985 si nr. cad. 448986, plan de amplasament si delimitare a imobilului – LOT 1 / LOT 2, avizat de O.C.P.I.Timis, cu nr. 198403/07.10.2019, pentru imobilul cu nr. cad. 449000 si nr. cad. 449001.*

#### 4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de:

- dezlipire imobil inregistrat în CF nr.416938 Timisoara cu nr. cad. 416938, în suprafața de 8.153 mp., în două parcele : LOT 1 (449000) - teren intravilan în suprafața de 1593 mp. și LOT 2 (449001) - drum –str. Prof. Dr. Aurel Paunescu Podeanu, în suprafața de 6560 mp.;
- dezlipire imobil inregistrat în CF nr.416943 Timisoara cu nr. cad. 416943, în suprafața de 633 mp. ., în două parcele: LOT 1 (448976) - teren intravilan în suprafața de 423 mp. și LOT 2 (448977) - teren pentru drum în suprafața de 210 mp. - strada Prof. Dr. Aurel Paunescu-Podeanu;
- dezlipire imobil inregistrat în CF nr. 413219 Timisoara ( Nr. CF vechi: 19266) cu nr. top. 14166/2/2/3/1, în suprafața de 26.227 mp. în patru parcele: LOT 1 (448983) - teren intravilan în suprafața de 23201 mp. , LOT 2 (448984) - teren pentru drum în suprafața de 334 mp. - strada Prof. Dr. Aurel Paunescu Podeanu, LOT 3 (448985) - teren intravilan în suprafața de 1497 mp. și LOT 4 (448986) - teren intravilan în suprafața de 1195 mp.;
- dezlipire imobil inregistrat în CF nr.420754 Timisoara ( Nr. CF vechi: 2), cu nr. top. 8710/1, în suprafața de 1.597 mp. în două parcele: LOT 1 (448960) - teren intravilan în suprafața de 91 mp. și LOT 2 (448961) - teren pentru drum (str. Bucegi și parțial str. Prof. Dr. Aurel Paunescu Podeanu) în suprafața de 1506 mp.;
- alipire imobil LOT 1 (449000) - teren intravilan în suprafața de 1593 mp. cu LOT 1 (448976) - teren intravilan în suprafața de 423 mp. cu LOT 1 (448983) - teren intravilan în suprafața de 23201 mp. cu LOT 1 (448960) - teren intravilan în suprafața de 91 mp., unde va rezulta: **teren intravilan în suprafața de 25308 mp., proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public.**

Operațiunile mai sus menționate se fac în vederea reglementării situației juridice a terenului, aferent Liceului cu Program Sportiv Banatul, urmând ca ulterior să se înregistreze construcțiile în Cartea Funciara.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**SEF SERVICIU SCOLI-SPITALE  
ANCA LĂUDATU**

**pt. conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.  
Cod FO53-03, ver. 2