



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**COMPARTIMENT MONUMENTE**  
**SC2019-**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.4, înscris în C.F nr.429408, nr.topografic 5747 (provenit din C.F vechi nr. 1034), la pretul de vânzare de 230.000 euro .**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, referitor la imobilul din Timișoara, Piața Traian nr.4, înscris în C.F nr.429408, nr.topografic 5747 (provenit din C.F vechi nr. 1034), regim P+E, cu suprafață construită și neconstruită de 351mp, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice actualizată și republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la prețul de vânzare de 230.000 euro;

Având în vedere solicitarea cu nr SC2019-027197-25.10.2019 înregistrată de împuternicit av.Vanciu Vasile pentru ABRAHAMSOHN AARON FRIDERIC, în calitate de proprietar al imobilului din Timișoara cu regim de înălțime P+E, Piața Traian nr.4, cu total suprafață construită și neconstruită de 351mp, înscris în C.F.nr.429408, nr.topografic 5747 (provenit din C.F vechi nr. 1034) prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la pretul de 230.000 euro, respectiv de aproximativ 655,3 euro/mp;

Din analiza documentelor depuse rezultă că imobilul se compune din :

-C.F.429408, nr.topografic 5747- Teren, în suprafață de 351 mp;

-C.F.429408, nr.CAD :C1, top 5747- Casă în regim P+E, având o suprafață utilă de 310 mp.

Conform adresei 3592/16.10.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „Fabric”, (I) Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 din Lista monumentelor Istorice-2015.

- În conformitate cu adresa nr SC2019- 027197/31.10.2019, Compartimentul Disciplina în construcții –Direcția de Urbanism ne comunică următoarele:

„ Fatada prezintă degradări ale tencuielii, care impun lucrări de reabilitare. Acoperișul necesită lucrări de întreținere,„

De asemenea, DCTDD II Vest –Biroul Locuințe, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte de Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul ca imobilul cu adresa de mai sus nu prezintă interes, pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.129, alin(2) lit.d, alin (7) lit.n) și art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER  
LUMINITA MIRICA**

Cod FO53- 01,Ver.1