



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUME
SC2019-27796/31.10.2019

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.4, înscris în C.F nr.429408, nr.topografic 5747(provenit din C.F vechi nr. 1034), la pretul de vânzare de 230.000 euro .

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-027197-25.10.2019 de către ABRAHAMSOHN AARON FRIDERIC, în calitate de proprietar al imobilului cu adresa în Timișoara, Piața Traian nr.4, regim de înălțime P+E, total suprafață construită și neconstruită de 351mp, înscris în CF.nr.429408, nr.topografic 5747(provenit din C.F vechi nr. 1034) prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la pretul de 230.000 euro .

Conform adresei nr. 3592 din 16.10.2019 a Direcției Județene de Cultură Timiș, imobilul menționat mai sus este inclus în Situl urban,, Fabric,, (I) , cod TM-II-s-B-06096, poziția 61, din Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția de Urbanism, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest- Biroul Locuinte , Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, Serviciul Unitate Implementare Proiecte de Infrastructură pentru Cultură , prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art.4 alin.(4)și alin.(8)din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , modificată și actualizată precum și cu art.(2) din H.C.L nr.67/2008 modificata de H.C.L nr.362/2015;

Conform art.129, alin(2) lit.d, alin (7) lit.n) și art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

PRIMAR
NICOLAE ROBU