

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2019- 28379 /07.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.954/04.04.2000 încheiat cu
CONSULATUL GENERAL AL REPUBLICII SERBIA

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-006793/24.10.2019, CONSULATUL GENERAL AL REPUBLICII SERBIA, prin Consul General– Dr. Vladan Tadic, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 954/04.04.2000, pentru imobilul din Timișoara, str. Remus, nr.4, format din casă cu etaj.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Remus, nr.4, înscris în CF nr. 436663-C1 Timișoara, Nr.top 12124, Nr. CF vechi 5669, se află în proprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019- 28379 /07.11.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.954/04.04.2000 încheiat cu CONSULATUL GENERAL AL REPUBLICII SERBIA.

Raportat la faptul că S CONSULATUL GENERAL AL REPUBLICII SERBIA, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 29.10.2019 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât acea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 954/04.04.2000, pe o perioada de 10 ani începând cu data de 31.12.2019 până la data de 30.12.2029.

Tariful de închiriere al imobilul din Timișoara, str. Remus, nr.4, rămâne la prețul de 3552 \$/lună.

Situația imobilului din Timișoara, str. Remus, nr.4, a fost verificată prin adresele :

- CT2019- 06793/07.11.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2019- 06793/07.11.2019 Servicul Juric;
- CT2019- 06793/07.11.2019 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **CONSULATUL GENERAL AL REPUBLICII SERBIA** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr. 954/04.04.2000 încheiat cu CONSULATUL GENERAL AL REPUBLICII SERBIA**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PT. DIRECTOR
BONCEA MIHAI

CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA