

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST**  
**COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST**  
**SC2019- 28264 /06.11 .2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind prelungirea contractului de închiriere nr.351/22.12.1998 încheiat cu**  
**S.C. UZINA MECANICĂ CUGIR S.R.L.**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-004645/16.07.2019, **S.C. UZINA MECANICĂ CUGIR S.R.L.**, prin reprezentant– Costea Adrian, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 351/22.12.1998, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Iuliu Maniu, nr.36.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Iuliu Maniu, nr.36, înscris în CF nr. 401892-C1 Timișoara, Nr.top 16987, Nr. CF vechi 138308, se află în proprietatea Statului Român, fișa mijlocului fix a Primăriei Timișoara, număr inventar 5658.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019- 28264 /06.11 .2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.351/22.12.1998 încheiat cu S.C. UZINA MECANICĂ CUGIR S.R.L.

Raportat la faptul că S.C. UZINA MECANICĂ CUGIR S.R.L., nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 17.09.2019 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr.351/22.12.1998, pe o perioadă de 3 ani începând cu data de 24.09.2019 până la data de 23.09.2022.

Tariful de închiriere al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din str. Iuliu Maniu, nr.36, rămâne la prețul de 5 euro/mp/lună, conform 71/26.02.2013

Situația spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, str. Iuliu Maniu, nr.49, SAD 7, a fost verificată prin adresele :

- CT2019- 4645/11.10.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2019- 134/29.10.2019 Serviciul Juric;
- CT2019- 4645/01.10.2019 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **S.C. UZINA MECANICĂ CUGIR S.R.L.** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr.351/22.12.1998 încheiat cu S.C. UZINA MECANICĂ CUGIR S.R.L., îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**PT.DIRECTOR**  
**BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,**  
**RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**