



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL AUTORIZARE ȘI CONTROL CONSTRUCȚII

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030  
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,  
internet: www.primariatm.ro

SC2013-27317/25.09.2013

**APROBAT**  
**PRIMAR**  
NICOLAE ROBU

REFERAT

Privind reglementarea situației garajelor amplasate pe terenul Municipiului Timișoara sau pe terenul Statului Român

**Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Garajele construite pe domeniul municipiului Timișoara fără autorizație de construire au fost legalizate la solicitarea beneficiarilor pe baza H.C.L. 132/14.05.2002 privind aprobarea Metodologiei de reglementare a situației garajelor construite pe domeniu public și al municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile art. 4 al H.C.L.377/27.10.2009 prin care s-a dispus ca Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara să inventarieze în termen de 1 an de la data emiterii acestei hotărâri garajele edificate fără autorizație de construire, iar acolo unde sunt întrunite condițiile de intrare în legalitate proprietarii construcțiilor vor fi somați să intre în legalitate, în caz contrar garajele vor fi demolate pe cheltuiala proprietarului construcției,

În perioada ianuarie-aprilie 2010 Direcția Urbanism a inventariat garajele situate pe terenul Municipiului Timișoara sau pe terenul Statului Român .S-au inventariat un număr total de 8545 garaje din care autorizate un număr de 5087, fără autorizație de construire un număr de 2605 și 820 din tablă. Acolo unde erau întrunite condițiile de intrare în legalitate, proprietarii garajelor au fost somați să intre în legalitate în termen de 6 luni.

În perioada mai 2010- septembrie 2013 s-au eliberat 126 de autorizații de construire pentru legalizarea garajelor somate.

Termenul în care erau somați să intre în legalitate proprietarii garajelor amplasate pe domeniul Municipiului Timișoara și a Statului Român a expirat

Potrivit prevederilor art.13 din Legea 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții:

„(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizarii de constructii sau de obiective de uz si/sau de interes public, cu respectarea documentatiilor de urbanism aprobate potrivit legii. ”

Garajele sunt construcții ce nu pot fi considerate de uz și/sau de interes public

Potrivit prevederilor art.33 din Legea 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții :

(1) Prin excepție de la prevederile art. 32, construcțiile **executate fără autorizație de construire** pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, cât și construcțiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află construcția, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.

**Având în vedere cele de mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local;**

- 1) Desființarea garajelor neîntabulate, executate fără autorizație de construire pe terenul Municipiului Timișoara și terenul Statului Român .Pentru desființarea acestor garaje se va întocmi Dispoziție de demolare potrivit prevederilor art.33 din Legea 50/1991;
- 2) Certificatele de Urbanism solicitate în vederea legalizării garajelor se vor emite cu respectarea celor dispuse la pct.1. ( respectiv certificat de urbanism în care se precizează că acesta „nu poate fi folosit în scopul declarat”)  
Pentru Certificatele de Urbanism valabile , emise în scopul legalizării garajelor, anterior prezentei , la solicitarea beneficiarului se va putea emite autorizație de construire in conditiile legii;
- 3) Modificarea prevederilor H.C.L.132/14.05.2002 privind aprobarea Metodologiei de reglementare a situației garajelor construite pe domeniul public și privat al Municipiului Timișoara și H.C.L. 377/27.10.2009 privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje pe raza Municipiului Timișoara în sensul amintit mai sus;
- 4) Interzicerea amplasării garajelor pe domeniul public al municipiului Timișoara și al Statului Român .În certificatele de urbanism solicitate în acest scop se va preciza că acesta „nu poate fi folosit în scopul declarat”

Pentru SECRETAR  
SIMONA DRAGOI

Pentru ARHITECT SEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU

SEF SERVICIU  
TEREZ KOLOZSI

CONSILIER  
GABRIELLA POSTELNICU

DIRECTOR  
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI ALTE DOTĂRI

AVIZAT JURIDIC  
Jr.