



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
CT2019 - 6639 / 05.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F.447329 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către LOMAS SERV SRL și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2019 - 6639 / 05.11.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F.447329 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către LOMAS SERV SRL și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara, zona Freidorf/str.N.Andreescu, înscris în CF 447329 Timișoara provenit din dezlipirea parcelei înscrisă în CF nr. 413811 Timisoara (CF nr. vechi 3731 Freidorf si nr. cad vechi A 855/1/7), este destinat realizării unui drum, conform planșei nr.154-A04 anexă la HCL 458/13.09.2018 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă locuinte colective cu functiuni complementare", str. Nicolae Andreescu – Anton Bacalbasa, Timișoara, beneficiar S.C. LOMAS SERV S.R.L., întocmit conform proiectului nr. 154/2016, realizat de S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.

Dezmembrarea parcelei cu nr. cad A855/1/7 a fost realizată conform Certificatului de Urbanism nr. 4992/19.12.2018, în baza documentației topografice, proiect nr.182/2018, executată de SC DAFIR CADCONSULT SRL.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art.78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în C.F.nr. 447329 Timișoara a fost notată Declarația autenticată nr. 1847 din 10.10.2019 la Uniunea Națională a Notarilor Publici -Societate Profesională Notarială CIORÎCĂ MARIN EUGEN - MAGHIARU ANA ADRIANA de către Notar Public CIORÎCĂ MARIN EUGEN, privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local".

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F.447329 Timișoara, cu nr. cad.447329 și suprafața de 2999 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către LOMAS SERV S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea realizării unui drum, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCLMT 458/2018.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF