



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2019 - 6639 / 05.11.2019

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F.447329 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către LOMAS SERV SRL și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Prin adresa nr.CT2019-6639/17.10.2019, d-na Lenzini Margherita, administrator al SC LOMAS SERV SRL, solicită trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF 447329 Timișoara, provenit din dezlipirea parcelei înscrisă în CF nr. 413811 Timișoara (CF nr. vechi 3731 Freidorf și nr. cad vechi A 855/1/7), în vederea realizării unui drum.

Prin ***“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”*** autenticată sub nr. 1847 din 10.10.2019, la Uniunea Națională a Notarilor Publici -Societate Profesională Notarială CIORÎCĂ MARIN EUGEN - MAGHIARU ANA ADRIANA de către Notar Public CIORÎCĂ MARIN EUGEN, **LOMAS SERV SRL** proprietar tabular al terenului înscris în CF 447329 Timișoara declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr. 447329 Timișoara a fost notată declarația autenticată privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a terenului situat în Timișoara, zona Freidorf, înscris în C.F. nr. 447329 Timișoara, cu nr. cad. 447329 și suprafața de 2999 mp și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea realizării unui drum, conform PUZ aprobat prin HCLMT 458/13.09.2018.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA