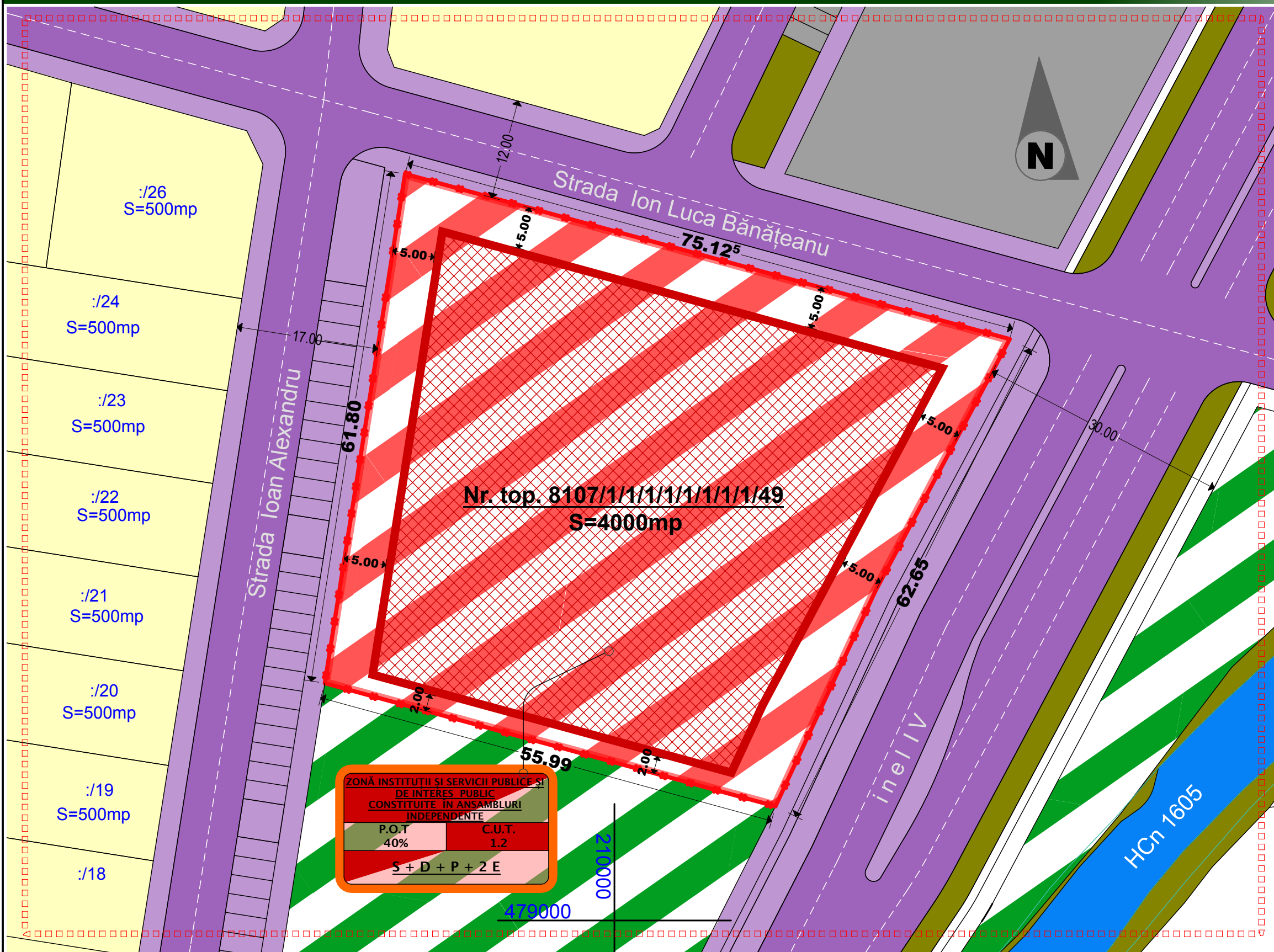
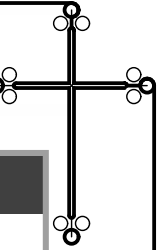


PLAN URBANISTIC DE DETALIU P. U. D. CONSTRUIRE BISERICA, PARACLIS, CLOPOTNIȚĂ



LEGENDĂ

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITE PARCELE
	PUNCTE RIDICARE TOPO
	ZONĂ MIXTĂ - BISERICA, PARACLIS, CASĂ PAROHIALĂ ȘI CORP CU CLOPOTNIȚĂ
	ZONĂ DE IMPLANTARE CORPURI ANSAMBLU BISERICESC
	REGLEMENTARE PROPUȘĂ
	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	ZONĂ VERDE
	STRĂZI - CĂI DE COMUNICARE

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚA PARCELĂ	4.000 mp	100,0%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ MAXIMĂ ADMISĂ	1.600 mp	40,0%
ZONĂ VERDE MINIMĂ ADMISĂ	600 mp	15,0%
ACCESE AUTO ȘI PIETONALE / SPAȚIU LIBER	187mp	40,0%

INDICI CARACTERISTICI

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM	P.O.T.	40,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI MAXIM	C.U.T.	1.20

ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE

P.O.T. 40%	C.U.T. 1.2
S + D + P + 2 E	



<p>ACTECTURA RO - 300092 Timișoara, str. Dr. Gheorghe Marinescu nr. 1, apt. 09 tel: +4 0746 142 069 e-mail: office@actectura.ro</p>	BENEFICIAR	BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ PAROHIA TIMIȘOARA - MARE MUCENIC GHEORGHE	PROIECT NR.	157/2014
	TITLU PROIECT	CONSTRUIRE PARACLIS, BISERICĂ, CLOPOTNIȚĂ ȘI OFICIU PAROHIAL	FAZA:	P. U. D.
	AMPLASAMENT	MUNICIPIUL TIMIȘOARA STRADA IOAN ALEXANDRU NR. 9	PLANȘA NR.:	2.1
	TITLU PLANȘĂ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SITUAȚIA PROPUȘĂ		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA	
ȘEF PROIECT	arhitect Mircea Crăculeac		1:500	
PROIECTAT	arhitect Nenad Luchin		DATA	07/2014
DESENAT	arhitect Nenad Luchin			