

REFERAT

Prin prezentul referat propunem completarea Listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/2002, pentru care s-au emis Dispoziții de respingere a notificărilor, dispoziții împotriva cărora s-au promovat acțiuni de anulare în instanță care au fost respinse, precum și spații care sunt situate în imobile care nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001.

* Imobilul din Timișoara, **str. Brâncoveanu nr.3** înscris în C.F. col.nr.4613 Timișoara nr.top.12329 a fost apartamentat în șapte apartamente și două S.A.D.–uri. **Ap.1** din imobilul din Timișoara str. Brâncoveanu nr.3 a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 prin Notificarea nr.DO6X1003848/17.07.2001 de către doamna Ludvig Adela. Prin Dispoziția nr.2205 din data de 29.10.2003 privind respingerea notificării referitoare la imobilul situat în Timișoara, str. Brâncoveanu nr.3 ap.1 s-a respins notificarea nr.188/2001 a doamnei Ludvig Adela, care a deschis acțiune în instanță pentru anularea Dispoziției nr.2205/29.10.2003 (Dosar juridic nr.1539/2003) care a ajuns la ÎCCJ.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 2) este închiriat la societatea comercială MOHICAN S.R.L. prin Contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.512/1999 care prin cererea nr.D82002-000888/14.11.2002 a solicitat cumpărarea acestuia în baza Legii nr.550/2002.

În baza art.24 alin. (1) din Legea privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local nr.550 din 14.10.2002, actualizată;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind completarea Listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002, evidențiate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.327/04.12.2002, cu spațiul de prestări servicii situat în imobilul din Timișoara, **str. Brâncoveanu nr.3** trecut în **ANEXA** care face parte integrantă din prezentul referat.

2. Spațiile aflate în imobilul cuprins în Lista monumentelor istorice aprobate prin Ordinul nr.2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor vor fi vândute numai după obținerea avizului favorabil al Ministerului Culturii și Cultelor în conformitate cu art.2 alin.2 din Legea nr.550/2002 precum și în conformitate cu art.4 alin.4 din Legea nr.422/2001.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR

arh. Emilian Sorin Ciurariu

AVIZAT
SERVICIU JURIDIC

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi