



PLAN DE INCADRARE 1:5000



BILANT TERITORIAL  
SUPRAFATA PARCELELOR STUDIATE 2518mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S. mp	%	S. mp	%
CONSTRUCTII LA SOL	73	2.89%	956	38%
ZONA VERDE	2413	95.84%	1001	39.73%
CIRCULATII	32	1.27%	561	22.27%
<b>TOTAL MP PUD</b>	<b>2518</b>	<b>100%</b>	<b>2518</b>	<b>100%</b>

VALORI CONFORM HCL 508/2007

POT	28%	40% (1007,2mp)
CUT	0.28	3.00 (7554mp)

VALORI - SOLUTIE DE MOBILARE PROPUSA

POT	28%	38% (956,84mp)
CUT	0.28	2.8 (7050,4mp)

LOCURI DE PARCARE	0 locuri	80 locuri
-------------------	----------	-----------

LEGENDA ZONIFICARE -  
REGLEMENTARI CLADIRI

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE CONFORM HCL 508/2007
- LIMITA ZONA CONSTRUITA - ETAJE 2,3,4,5

- CLADIRI LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
2S+P+5E+Er - AMPRENTA LA SOL
- APE, OGLINIZ DE APE/PORT
- SPATII VERZI PRIVATE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCESE CAROSABILE EXISTENT / PROPUS
- ACCESE PIETONALE EXISTENT / PROPUS

architects  
**MDB ARCHITECTS** S.R.L.  
str. Semenic, nr. 5, ap.1 Timisoara; Tel: 0724 213 114 / CUI:23773366, J35/1596/2008  
email: office@mdbarchitects.ro, web: www.mdbarchitects.ro

BENEFICIAR:  
**S.C. VERONA BUILDING ROMANIA** S.R.L.  
str. Stuparilor, nr. 26, ap.1 Timisoara; CUI:23755513, J35/1543/2008

DENUMIRE PROIECT:  
**PUD - AMPLASARE LOCUINTE CU FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE IN STRADA TIMOCULUI**

PR. NR.:  
9/2008

SPECIFICATIE NUME  
SEMNATURA  
DATA:  
NOI.2008

SEF PROIECT: Arh. Boltres Cristian  
PROIECTAT: Arh. Boltres Cristian  
DESENAT: Arh. Boltres Cristian

SCARA:  
1:500

AMPLASAMENT:  
Str. Timocului nr.33/A, Timisoara, judetul Timis

DENUMIRE PLANSA:  
MOBILARE PROPUSA

FAZA:  
PUD

PLANSA Nr.:  
U01