

## REFERAT

pentru **modificarea propunerii de mobilare** din documentația de urbanism aprobată prin HCL nr.508 din 18.12.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu " **“Amplasare locuințe cu funcțiuni complementare”**, Str. Timocului, nr. 33A, Timișoara”

### Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere materialul înregistrat cu nr. U22008-006715/12.11.2008 la Direcția Urbanism, prin care se solicită **modificarea propunerii de mobilare** din documentația de urbanism aprobată cu H.C.L. nr. 508 din 18.12.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Amplasare locuințe cu funcțiuni complementare”, Str. Timocului, nr. 33A, Timișoara, cu următorii indici de constructibilitate, conform Art. 2 din **HCL nr. 508/18.12.2007**:

*„Art.2: Se stabilesc condițiile de construire: regimul de înălțime de  $S+P+5E+Er$ , sub rezerva dotării în mod obligatoriu a clădirii cu lift (2 ascensoare la clădiri mai mari de  $P+5E$ ), acces auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela deținută de beneficiari, conform avizului Comisiei de Circulație nr. TH2007-002617/14.06.2007, procentul de ocupare al terenului POT max de 40%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 3, spații verzi conform reglementarilor în vigoare.”*

În urma realizării documentației de PAC pentru obținerea Autorizației de Construire, beneficiarului investiției aprobate prin HCL nr. 508/18.12.2007 – Plan Urbanistic de Detaliu "Amplasare locuințe cu funcțiuni complementare", Str. Timocului, nr. 33A Timișoara, a regândit și reconfigurat soluția de mobilare din punct de vedere arhitectural, astfel încât se solicită modificarea planșei „Mobilare propusa” nr. 005A din documentația de urbanism aprobată anterior, cu respectarea indicilor de constructibilitate aprobați prin HCL nr. 508/18.12.2007, și anume POT max. 40%, respectiv CUT max. 3, regim de înălțime  $2S+P+5E+Er$  astfel:

#### **Indicii urbanistici aprobați prin HCL 508/18.12.2007**

POT max = 40 %,

CUT max = 3

Spații verzi de minim 20 % din suprafața totală a parcelei.

Regim înălțime  $2S+P+5E+Er$

**Indicii urbanistici propuși** spre aprobare în urma scăderii ariei construite la sol și creșterea spațiului verde:

POT max = 38 %,

CUT max = 2.8

Spații verzi de minim 35 % din suprafața totală a parcelei.

Regim înălțime în punctul maxim  $2S+P+5E+Er$

Întrucât modificarea propunerii de mobilare și regândirea spațială, cu păstrarea indicilor aprobați, nu afectează cu nimic situația inițială, nu este necesară dezbatere publică.

## **PROPUNEM**

Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara **aprobarea modificării** plansei „Mobilare propusa” nr. 005A din documentația aprobată prin HCL nr. 508/18.12.2007 – Plan Urbanistic de Detaliu " Amplasare locuinte cu functiuni complementare”, Str. Timocului, nr. 33A Timișoara

### **DIRECTOR,**

Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

### **SEF BIROU,**

Arh. Loredana PĂLĂLĂU

### **CONSILIER,**

Ing. Gabriela GHILEZAN

### **AVIZAT JURIDIC,**