



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2019- 006834/30.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către DUCA AMBROZIU și DUCA MARINELA înscrise în CF nr.444857 în suprafață de 43 mp și CF nr.444858 în suprafață de 114 mp, teren intravilan destinat drumului public

Având în vedere adresa nr.CT2019-006834/25.10.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Duca Ambroziu și Duca Marinela prin Lucuța Alin , prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilelor-teren situate în Timișoara , înscrise în C.F. nr.444857-Timișoara, în suprafață de 43 m.p.și CF nr. 444858 în suprafață de 114 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum .

Având în vedere, “Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate” autentificate sub nr.724 și 725 din 08.06.2017, la Uniunea Națională a Notarilor Publici ”Birou Individual Notarial Safta Criste, de către Notar Public, Safta Criste ,prin care proprietarii imobilelor-teren menționați mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora.

Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.447828-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate

în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarilor și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că imobilele-teren mai sus menționate nu sunt grevat de alte sarcini ,destinația imobilelor-teren este, ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art.296, alin.2 din Codul Administrativ – privind bunurile proprietate public:

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către DUCA AMBROZIU și DUCA MARINELA înscrise în CF nr.444857 în suprafață de 43 mp și CF nr.444858 în suprafață de 114 mp, teren intravilan destinat drumului public

**DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
GABRIELA SUCINEANȚU**