

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, ap.3/I-SAD, situat în imobilul din str. Mărășești nr.12, la prețul de 70.000 euro.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere adresa nr.CT2014-602 din 10.02.2014, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către domnul Cotoi Iustin-Adrian, în calitate de coproprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, ap.3/I-SAD, înscris în C.F. nr.406164-C1-U6(conversie a C.F. nr.127702 – Timișoara), nr. topo. vechi 402/III/I, situat în imobilul din str. Mărășești nr.12. Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 55 m.p., este compus din 2 încăperi plus dependințe, situat la parterul imobilului. Inițial a fost apartamentul nr.3/I, cumpărat în baza Legii nr.112/1995, dar în baza Autorizației nr.251 din 19.03.2013, s-a aprobat schimbarea destinației, din locuință în spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință SAD. Fațada și cornișa imobilului prezintă degradări pe anumite porțiuni, necesitând lucrări de întreținere. Este necesar asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de alarmă, antenă satelit etc.). Poarta de acces este originală, păstrată într-o stare relativ bună, eventual necesitând unele recondiționări a elementelor din lemn. Proprietarul solicită un preț de 70.000 euro, rezultând un preț de aproximativ, 1270 euro/m.p. ;

Având în vedere adresa nr.376 din 10.02.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra apartamentului nr.3/I, actual spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, ap.3/I-SAD, situat în imobilul din str. Mărășești nr.12, inclus în Situl urban ”Cartierul Cetatea Timișoara”, cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, ap.3/I-SAD, înscris în C.F. nr. 406164-C1-U6(conversie a C.F. nr.127702 – Timișoara), nr. topo. vechi 402/III/I, situat în imobilul din str. Mărășești nr.12, la prețul de 70.000 euro.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**p. SECRETAR,
Simona Drăgoi**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,
Ilie Dumbravă**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**