

CONTRACT DE COMODAT

Nr..... din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, str.C.D.Loga nr.1, reprezentată prin Primar Nicolae Robu și Șef Biroul Școli Spitale Adrian Faurin calitate de proprietar-**COMODANT**, pe de o parte

și

1.2. **LICEUL TEORETIC „BARTOC BELA”** cu sediul în Timișoara, Str....., reprezentată prin Director..... în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat), în baza HCLMT nr..... și cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie: cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului ap nr. 1 situat în imobilul din Timișoara, Bv. Regele Carol I nr. 15, înscris în CF nr. 426643- C1 – U4 Timișoara, nr. cad 426643- C1 – U4 cu suprafața utilă de 423,05 mp, 66,83% p.c.i și 787/1178 mp teren, de proprietatea privată a Municipiului Timișoara.

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit bunul prevăzut la pct. 2.1 care face obiectul prezentului contract cu scopul de a fi folosit în exclusivitate pentru desfășurarea activităților de învățământ.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ani începând cu data de....., până la data de, dată la care bunul va fi predat comodantului.

3.2. Predarea primirea spațiului se va face pe baza de proces verbal de predare – primire.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- să predea comodatarului spațiul pe baza de proces verbal de predare – primire.
- să rezilieze contractul, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- comodantul are dreptul să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- comodantul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care comodatarul își respectă obligațiile asumate prin contract.
- comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- Să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege pentru amenajarea și spațiului, necesare procesului de învățământ și să suporte toate cheltuielile ce decurg din acestea neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să solicite acordul scris al comodantului pentru efectuarea oricăror modificări aduse;
- să nu transmită folosința bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat), sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice;

- g). să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract ;
- h). la încetarea contractului, să pună la dispoziția comodantului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;
- i). dacă bunul împrumutat a fost deteriorat din culpa comodatarului, el este obligat să-l restituie în natură sau să achite contravaloarea lui;
- j). la încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen comodatarul este obligat să restituie comodantului, în deplina proprietate în mod gratuit și libere de orice sarcini, bunul împrumutat precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate.
- k). comodatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc)
- l). la încetarea contractului de comodat din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către comodant.
- m). comodatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de comodant, în mod unilateral, potrivit art. 4.1. lit. (e) din prezentul contract de comodat, fără a putea solicita încetarea acestuia.

V. FORTA MAJORA

5.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

V. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

5.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, contractul se desființează deplin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă;
- c) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant; În această situație de încetare a contractului nu se percep daune;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forța majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat între partile contractante.

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, din care unul pentru comodant.

COMODANT

COMODATAR,

**MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
NICOLAE ROBU**

VICEPRIMAR

SERVICIUL JURIDIC

**SEF BIROU
ȘCOLI SPITALE**

**CONSILIER
COMPARTIMENT ȘCOLI**