



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ½ din ap SAD 2, situat în Timișoara, Bdul Tineretii, nr 4, et.demisol, jud Timis, înscris în C.F. nr.413352-C1-U2, nr.top 17186/II, la prețul de 20.000 dolari americani**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-2723/05.02.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ½ din ap SAD 2, situat în Timișoara, Bdul Tineretii, nr 4, et.demisol, jud Timis, înscris în C.F. nr.413352-C1-U2, nr.top 17186/II, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare la prețul de 20.000 dolari americani pentru suprafața utilă de 26,60 mp.

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Timișoara cu nr. SC2019-2452/31.01.2019, de către petentul SCHMERLER ZOLTAN, (una și aceeași persoană cu SCHMERLER ZEEW ZOLTAN și SCHMERLER ZEEW-cnf procurii legalizată de Consatul General al României Toronto nr 124-189-4176 din 21.08.2018), prin avocat Nicoara Niculina și imputernicit Ciucanu Alexandra, în calitate de proprietar al ½ din imobilul situat în Timișoara, Bdul Tineretii, nr 4, et.demisol, jud Timis, înscris în C.F. nr.413352-C1-U2, nr.top 17186/II, unde la rubrica Observații/Referințe figurează: *“ SAD 2 situat în corpul de clădire A compus din 3 incaperi și 52/1381 mp teren în folosință ”*, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 20.000 dolari americani pentru suprafața utilă de 26,60 mp.

Conform extrasului de CF nr 413352-C1-U2, nr top 17186/II la rubrica Observații/Referințe figurează: *“ SAD 2 situat în corpul de clădire A compus din 3 incaperi și 52/1381 mp teren în folosință ”*, iar conform releveului ap SAD 2 este compus din incăperi 1=9.40 mp, incăperi 2=10.80 mp, incăperi 3=6.40 mp, suprafața utilă=26.60mp, suprafața desfășurată=30.20mp.

În conformitate cu adresa nr. 218/23.01.2019 a Direcției Județene de Cultură Timiș imobilul de mai sus, este inclus în Situl urban Vechiul Cartier Iosefin, cod TM-II-s-B-06098, poziția 63, din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2019-2452/04.02.2019 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Asa cum se prezintă starea fizică la strada a imobilului, se impun lucrări de reabilitare la nivelul acoperisului și fațadei. De asemenea, tamplăria din lemn a unor ferestre necesită intervenții de reabilitare/restaurare. Totodată au fost identificate și mai multe ferestre cu tamplărie din PVC, material inadecvat monumentelor istorice protejate. „

De asemenea, DCTDD II Vest – Comp. Spații cu altă destinație II Vest, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunică faptul că „ ap SAD 2 nu prezintă interes „ pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ½ din ap. SAD 2, situat în Timisoara, Bdul Tineretii, nr 4, et.demisol , jud Timis, înscris în C.F. nr.413352-C1-U2, nr.top 17186/II, la prețul de 20.000 dolari americani, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.*

**CONSILIER**  
**Iasna Mihnea**

Cod FO53- 01,Ver.1