

## REFERAT

Agenția SAPARD are închiriat prin Contractul de închiriere nr.1299/2001, modificat prin Actul Adițional nr.1/14.09.2005, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, Piața Libertății nr.1, înscris în C.F. nr.1 Timișoara, nr. top.298, pentru sediu agenție, sală de ședințe și coridoare. Spațiul închiriat este situat la parter și etajul II al clădirii fiind format din 8 încăperi (în suprafață utilă de 203,25 mp.) în exclusivitate iar în comun cu celelalte chiriașe coridoarele și sala de ședință.

Agenția SAPARD, prin cererea nr.3824/2006, înregistrată sub nr.D72006-5430/27.09.2006, solicită aprobarea extinderii suprafeței închiriate cu o încăpere situată la etajul II al clădirii, în suprafață de 26,24 mp. care este folosită de către Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Timiș, prelungirea contractului de închiriere nr.1299/2001 iar prin cererea nr.4102/2006, înregistrată sub nr.D82006-3813/11.10.2006, solicită schimbarea denumirii în Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit.

Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Timiș, prin cererea nr.4088/2006, înregistrată sub nr.D72006-5429/27.09.2006, renunță la o încăpere situată la etajul II al clădirii în suprafață de 26,24 mp., în favoarea Agenției de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit.

Domnul Marchis Roland Nicolaus a solicitat restituirea în natură sau acordarea de despăgubiri bănești pentru imobilul situat în Timișoara, str. Libertății nr.1 (farmacia), înscris în C.F. nr.1 Timișoara nr. top. 298. Prin Dispoziția nr.1132/18.04.2005 privind respingerea notificării referitoare la imobilul situat în Timișoara, str. Libertății nr.1 s-a respins notificarea nr.838/13.08.2001 prin care solicita restituirea în natură sau acordarea de despăgubiri bănești pentru imobilul situat în Timișoara, str. Libertății nr.1 (farmacia), înscris în C.F. nr.1 Timișoara nr. top. 298. Farmacia la care se face referire este situată în imobilul din str. Vasile Alecsandri nr.1 care este lipit de imobilul din piața Libertății nr.1, prin urmare imobilul din str. V.Alecsandri nr.1 în care se află farmacia și care a făcut în fapt obiectul notificării la Legea nr.10/2001 nu are nici o legătură cu încăperile imobilului din Piața Libertății nr.1 în care funcționează Agenția SAPARD și Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Timiș. Împotriva Dispoziției nr.1132/18.04.2005 s-a formulat contestație la Tribunalul Timiș (dosar juridic nr.628/2005).

În ședința Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin H.C.L.M.T. nr.228/2005 din data de 10.10.2006, analizându-se adresele solicitantelor s-a hotărât prelungirea Contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani, extinderea suprafeței închiriate, cu încăperea situată la etajul II al clădirii în suprafață de 26,24 m.p., și reducerea suprafeței închiriate la Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Timiș, prin contractul de închiriere nr.591/1999, cu încăperea în suprafață de 26,24 mp.

Având în vedere cele prezentate,

## **PROPUNEM :**

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind întocmirea unui Act adițional la Contractul de închiriere nr.1299/2001 încheiat cu Agenția SAPARD Timișoara, pentru schimbarea denumirii chiriașului în Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit (Centrul Regional 5 Vest Timișoara), pentru extinderea suprafeței închiriate cu o încăpere în suprafață de 26,24 mp. situată la etajul II al imobilului din Timișoara, Piața Libertății nr.1, înscris în C.F. nr.1 Timișoara, nr. top.298 și prelungirea Contractului de închiriere nr.1299/2001 pe o perioadă de 5 ani.

Ca urmare a extinderii suprafeței, obiectul contractului îl constituie spațiul construit în suprafață de 335,38 mp.; suprafețe locative folosite în exclusivitate: 9 încăperi în suprafață de 229,59 mp.; suprafețe locative folosite în comun: 13 încăperi (coridoare, grupuri sanitare, sală de ședință) în suprafață de 105,79 mp. din 566,28 mp.

2. Aprobarea reducerii prin Act adițional la Contractul de închiriere nr.591/2001 încheiat cu Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Timiș, a suprafeței închiriate, cu încăperea în suprafață de 26,24 mp., situată la etajul II al imobilului din Timișoara, Piața Libertății nr.1, înscris în C.F. nr.1 Timișoara, nr. top.298.

Ca urmare a reducerii suprafeței obiectul contractului îl constituie spațiul construit în suprafață de 549,73mp.; suprafețe locative folosite în exclusivitate: 24 încăperi în suprafață de 446,77 mp; suprafețe locative folosite în comun: 13 încăperi (coridoare, grupuri sanitare, sală de ședință) în suprafață de 102,96 mp. din 566,28 mp.

**VICEPRIMAR**

ing. Adrian Orza

**DIRECTOR**

ec. Nicușor Constantin Miuț

**BIROU SPAȚII-TERENURI**

ing. Marius Voicu

**AVIZAT  
SERVICIU JURIDIC**

**REFERENT DE SPEC.**

sing. Gheorghe Drăgoi