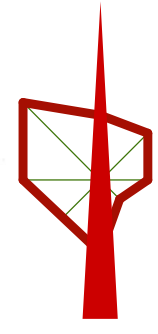


P.U.D.

Strada Albinelor nr.78

LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M,
PARCARI SUBTERANE SI
SUPRATERANE SI IMPREJMUIRE



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA CONSTRUITA	207,50 mp	1700 mp
TEREN LIBER	4650,50 mp	---
CIRCULATII TOTALE, din care	---	1268 mp
- CAROSABILE	---	807,50 mp
- PARCAJE	---	460,50 mp
SPATII VERZI	---	1890 mp
TOTAL	4858 mp	4858 mp

INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI

SUPRAFATA CONSTRUITA	35%
TEREN LIBER	---
CIRCULATII TOTALE, din care	26,10%
- CAROSABILE	16,60%
- PARCAJE	9,50%
SPATII VERZI	38,90%

POT PROPUS = 35 %
CUT PROPUS = 1,77

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE, CU INCADRAREA IN TESUTUL URBAN ADIACENT
- LIMITA DE PROPRIETATE - SC D'HOORE FARMING SRL
- LIMITA PARCELA
- LIMITA STRADA
- ZONA CIRCULATIE AUTO SI PIETONAL
- ZONA LOCUINTE EXISTENTA
- ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE EXISTENTE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA SPATII VERZI PROPUSE
- CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+2E+M
- CAI DE CIRCULATIE INCINTA, PARCAJE - PAVAJE PERMEABILE
- CAI DE CIRCULATIE INCINTA, PLATFORME - PAVAJE IMPERMEABILE

PLAN DE SITUATIE PROPUS SC 1:500

semnatura	cerinta	referat/expertiza/data	
J35/2234/91	CUI RO1812170		
ART * HIT			
Timisoara 300011, str. Bredeceanu nr.11, ap.7 atelier@arthit.ro tel/fax 0256201558 tel 0356809003			
sef proiect	arh. L. DONICI		
proiectat	arh. H.MOGOSANU		
	arh. L. DONICI		
desenat	stud. arh. I. OPREA		
LOCUINTE COLECTIVE, PARCARI SUBTERANE SI SUPRATERANE SI IMPREJMUIRE str. Albinelor 78, Timisoara		Beneficiar: SC D'HOORE FARMING SRL	Proiect nr. 400/2007
sc: 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE		Faza P.U.D.
data: 11.2007	MOBILARE		Plansa 04