

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac obiectul
renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. AUTOGLOBUS 2000 S.R.L.

Având în vedere adresa nr.CT2019-6390 din 08.10.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către S.C. AUTOGLOBUS 2000 S.R.L., reprezentată prin Popescu Adrian, în calitate de administrator, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate, asupra următoarelor imobile-teren : teren situat în Timișoara Calea Șagului nr.203, înscris în C.F. nr.447626-Timișoara, în suprafață de 395 m.p., teren situat în Timișoara Calea Șagului nr.203, înscris în C.F. nr.447635-Timișoara, în suprafață de 132 m.p. respectiv asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.447657-Timișoara, în suprafață de 130 m.p., reprezentând terenuri intravilane pentru drum ;

Având în vedere, *“Declarația”*, de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr.1766 din 30.09.2019, la Societatea Profesională Notarială ”Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana Adriana”, de către Notar Public, Ciorică Marin-Eugen, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, reprezentat prin doamna Mihăiescu Ana-Gabriela, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr. 447626-Timișoara, în C.F. nr.447635-Timișoara, respectiv în C.F. nr.447657-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este, ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art.286, alin.4 și a pct.I din Anexa nr.4, din OUG nr.57 din 03.07.2019 - *privind Codul administrativ*, înaintăm spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren înscrise în, C.F. nr.447626-Timișoara, în suprafață de 395 m.p., C.F. nr.447635-Timișoara, în suprafață de 132 m.p., respectiv C.F. nr.447657-Timișoara, în suprafață de 130 m.p. și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de ”terenuri intravilane pentru drum”.

p. DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Ilie Dumbravă