



RU2018-000352/16.10.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind rectificarea erorii materiale din articolul 2 din H.C.L. nr. 456/13.09.2018 "privind**  
**aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire supermarket Lidl" str. Eroilor de la Tisa colț cu**  
**str. Stefan cel Mare, Timișoara"**

**Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Având în vedere că în conținutul H.C.L. nr. 456/13.09.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire supermarket Lidl" str. Eroilor de la Tisa colț cu str. Stefan cel Mare, Timișoara, s-a strecurat o eroare materială cu privire la valoarea coeficienților propuși, P.O.T. și C.U.T.;

Propunem Comisiilor Consiliului Local al Municipiului Timișoara aprobarea rectificării erorii materiale din articolul 2 din H.C.L. nr. 456/13.09.2018 "privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire supermarket Lidl" str. Eroilor de la Tisa colț cu str. Stefan cel Mare, Timișoara" în sensul că articolul 2 din cuprinsul hotărârii:

**„Art. 2: Se stabilesc condițiile de construire: Se propune mobilarea unei parcele cu construcții destinate serviciilor, asigurarea în incinta a locurilor de parcare necesare funcționării propuse de servicii.**

**Zona de servicii de interes general:**

**P.O.T.max. = 50 %**

**C.U.T.max. = 2,4**

**Regim de inaltime = P+1E**

**H max. cornisa = 10,00 m**

**H max = 12,00 m**

**Zone verzi propuse în documentație și în conformitate cu Avizul Agenției pentru Protecția Mediului nr. 47/07.05.2018: 20 % din suprafața totală a terenului, suprafață care va fi amenajată și întreținută.**

**Accesul auto și pietonal conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2018—002600/22.03.2018.”**

Să fie rectificat astfel:

**„Art. 2: Se stabilesc condițiile de construire: Se propune mobilarea unei parcele cu construcții destinate serviciilor, asigurarea în incinta a locurilor de parcare necesare funcționării propuse de servicii.**

**Zona de servicii de interes general:**

**P.O.T.max. = 35 %**

**C.U.T.max. = 0,6**

**Regim de inaltime = P+1E**

**H max. cornisa = 10,00 m**

**H max = 12,00 m**

**Zone verzi propuse în documentație și în conformitate cu Avizul Agenției pentru Protecția Mediului nr. 47/07.05.2018: 20 % din suprafața totală a terenului, suprafață care va fi amenajată și întreținută.**

**Accesul auto și pietonal conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2018—002600/22.03.2018.”**

ARHITECT SEF  
Emilian Sorin CIURARIU

SEF BIROU  
Liliana IOVAN

CONSILIER  
Sorina Popa

Red/dact – S.P.

Cod FP 53-01, ver. 1