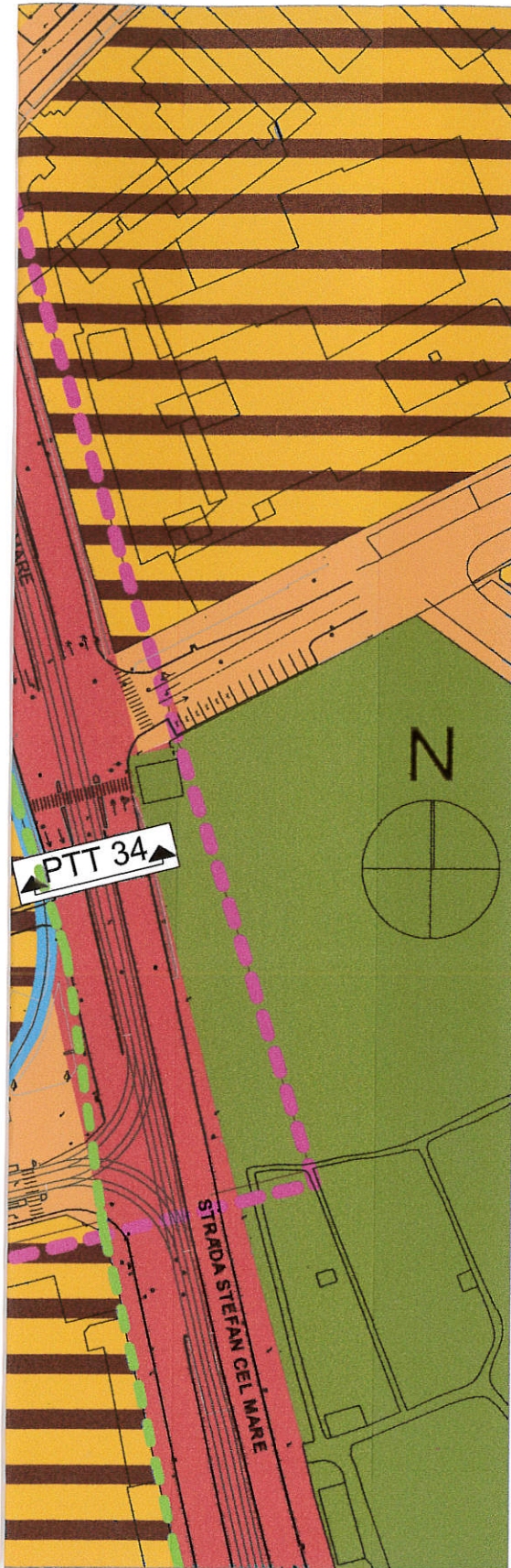
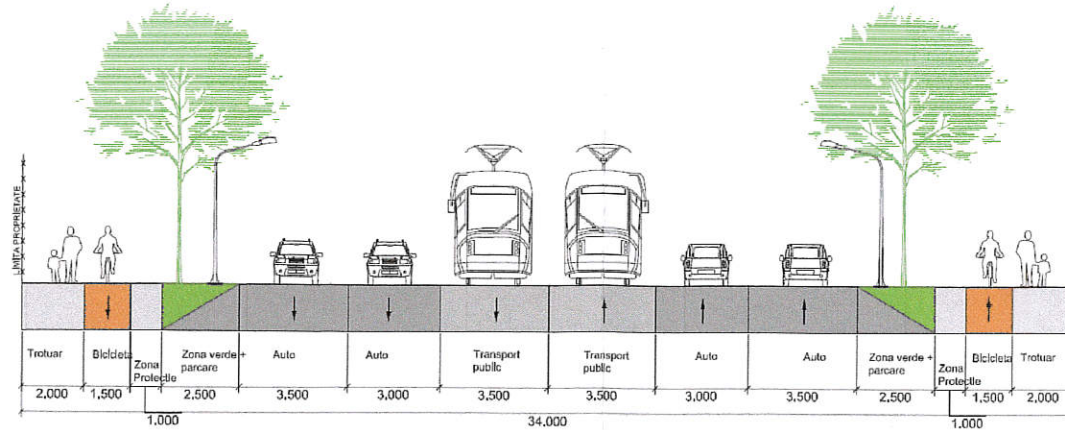


- | | | | | |
|---|---|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| RIM - RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL / ZONA MIXTA | ZONA ACTIVITATI ECONOMICE-RETAIL CASH&CARRY | ZONA IMPLEMENTARE CLADIRE | ALINIAMENT STRADAL | AMPRENTA CLADIRE PROPRIETAR |
| ZCP_RIM - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL | ZONA DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI IN AFARA ZONEI CENTRALE | CONSTRUCTII EXISTENTE P+1E | CAI DE COMUNICATIE RUTIERA | |
| ZONA DE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL | ZONA GOSPODARIRE COMUNALA - CIMITIR | CONSTRUCTII EXISTENTE 2E+4E | CONSTRUCTII EXISTENTE PESTE 4E | |

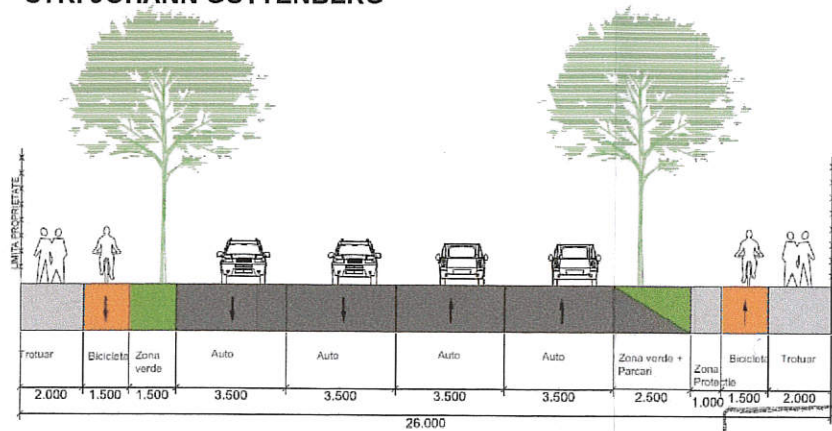
P.U.Z. - CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL



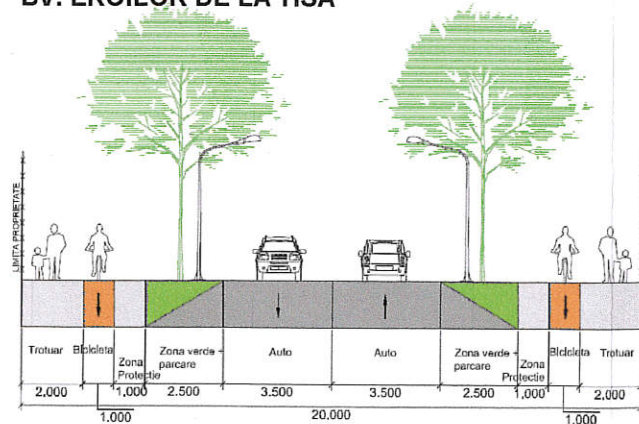
**Profil Transversal 6 -lățime 34m
STR. STEFAN CEL MARE**



**Profil Transversal 26 -lățime 26m
STR. JOHANN GUTTENBERG**



**Profil Transversal 16 -lățime 20m
BV. EROILOR DE LA TISA**



**Profil Transversal 8 -lățime 13.5m
STR. 1 DECEMBRIE 1918**



INCADRARE CONF. PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G. 2012)

BILANT TERITORIAL PARCELA IMPLEMENTARE MAGAZIN LIDL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
ZONA CONSTRUITA	0	0	2235.00	23.70
PLATFORME/ACCES/ PARCARI SI ANEXE	0	0	4760.00	50.48
ZONE VERZI AMENAJATE	0	0	1886.00	20.00
ZONA EDIFICABILA	0	0	549.00	5.82
TOTAL	9430.00	100	9430.00	100

INDICI URBANISTICI

ZONE FUNCTIONALE	MAXIM		PROPUS	
	POT	CUT	POT	CUT
ZONA DE SERVICII DE INTERES GENERAL	35.00%	0.60	35.00%	0.60
ZONE VERZI AMENAJATE	MINIM 20.00%		20.00%	
REGIM DE INALTIME	P+1E		P+1E	

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT ȘPRE NESCHIMBARE
Anexa la H.C.L.
Nr. 456 din 13.09.2018
Arhitect șef,



● LIMITA AMPLASAMENT GUBAN

○ DELIMITARE TERITORIU STUDIAT

○ AMPLASAMENT LIDL - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA SPRE DEZMEMBRARE

