

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Dotări de cult, grădiniță și centru social tineri ” - Timișoara, bd. Take Ionescu nr. 83
– str. E. Baader, str. Drăgășani

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația înregistrată cu nr. U32008-005809/17.11.2008, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic de Detaliu „Dotări de cult, grădiniță și centru social tineri ” - Timișoara, bd. Take Ionescu nr. 83 – str. E. Baader, str. Drăgășani;**

Având în vedere H.C.L. 290/31.07.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Biserica Ortodoxă Română și centru social” Timișoara, bd. Take Ionescu nr. 83;

Având în vedere cerințele **Certificatului de Urbanism nr. 7041/29.10.2008;**

Având în vedere **Dezbaterea Publica organizată în data de 03.12.2008, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică și coroborat cu Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr. 92/2007;**

Având în vedere ca nu au existat solicitări formulate în dezbatere publică de către vecinii direct afectați;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic de Detaliu „Dotări de cult, grădiniță și centru social tineri ” - Timișoara, bd. Take Ionescu nr. 83 – str. E. Baader, str. Drăgășani;

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, se află în zona de protecție a monumentului clasat cu nr. TM-II-a-B-06101 cunoscut sub numele de „6 case”, pentru care s-au obținut avizul Consiliului Județean Timiș nr. 166/02.12.2008.

Documentația este inițiată de Parohia Ortodoxă Română zona Tipografilor și elaborată de S.C. INTERAX BB S.R.L., proiect nr. 65/2008.

Terenul propus pentru construire este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în UTR 28 cu destinația de zonă pentru circulație rutieră și construcții aferente, teren ce a fost atribuit Parohiei Ortodoxe Române - Zona Tipografilor în baza HCL nr. 75/2007 și în baza HCL nr. 203/2008.

Terenul studiat este înscris în C.F. nr. 146713, având nr. topo/cadastral 5611/b în suprafață de 2023mp, fiind proprietatea Municipiului Timișoara cu drept de folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani conf. H.C.L. 75/2007 în favoarea Parohiei Ortodoxe Române - Zona Tipografilor și C.F. nr. 200694, având nr. topo/cadastral 50133 în suprafață de 2334mp, fiind proprietatea Municipiului Timișoara cu drept de folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, în vederea construirii unui centru social pentru tineri, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române - Zona Tipografilor.

Pe terenurile din vecinătatea amplasamentului se găsesc la est și sud Depoul de tramvaie al RATT, teren aparținând domeniului public al municipiului Timișoara – Statul

Roman in administrarea Intreprinderii de Transporturi Timișoara asupra construcțiilor, la nord str. Drăgășani și la vest str. Eric Baader, strada ce face parte din viitorul Inel II de circulație, prevăzută a se realiza cu un profil transversal de 23m.

Documentația propune realizarea unor dotări de cult în completarea bisericii aflate în curs de execuție, conform AC nr. 131/2008 și edificarea unei grădinițe și a unui centru social de tranzit pentru tineri orfani proveniți din centrele de asistență socială ale Direcției de Protecție a Copilului, la împlinirea vârstei de 18 ani.

Indici de construibilitate propuși prin documentație:

- POT = 55%
- CUT = 1,6.
- Regim de înălțime maxim = P+2E+M pentru clădirea centrului social

Se vor respecta Anexa nr. 2 a Regulamentului Local de Urbanism și Avizul Comisiei de Circulație nr. TH2008-007437/13.11.2008 cu privire la accesul rutier din str. Drăgășani și amenajarea locurilor de parcare.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, precum și condițiile din HCL nr. 75/27.03.2007 și HCL 203/2008.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planul Urbanistic de Detaliu „Dotări de cult, grădiniță și centru social tineri ” - Timișoara, bd. Take Ionescu nr. 83 – str. E. Baader, str. Drăgășani, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

Având în vedere referatul Direcției Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, lăsăm la aprecierea Consiliului Local Timișoara oportunitatea realizării obiectivului prezentat în acest referat.

DIRECTOR,

Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

Pt. SEF BIROU,
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,
Ing. Sorina POPA

AVIZAT JURIDIC,