

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac obiectul
renunțării la dreptul de proprietate de către Ghiurcan Ștefan-Alexandru și Ghiurcan Rodica

Având în vedere adresa nr.CT2019-6158 din 30.09.2019, respectiv adresa nr.CT2019-6159 din 30.09.2019, înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara de către Nete Daniela-Simona, pentru Ghiurcan Ștefan-Alexandru și Ghiurcan Rodica, prin care ne înștiințează că, se renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Grigore Alexandrescu nr.121/D, înscris în C.F. nr.448065-Timișoara, în suprafață de 1.192 m.p., respectiv asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Grigore Alexandrescu nr.119, înscris în C.F. nr.448082-Timișoara, în suprafață de 2.143 m.p., reprezentând terenuri intravilane, pentru căi de comunicare rutieră și amenajări aferente ;

Având în vedere, “*Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate*” autentificate sub nr.3727 din 10.06.2019, respectiv nr.3730 din 10.06.2019, la Societatea Profesională Notarială ”Românu”, de către Notar Public, Românu Silvia, proprietarii tabulari ai imobilelor-teren menționate mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.448065-Timișoara, respectiv în C.F. nr.448082-Timișoara, au fost notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarilor și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este, “*pentru căi de comunicare rutieră și amenajări aferente*”, în temeiul art.286, alin.4 și a pct.I din Anexa nr.4, din OUG nr.57 din 03.07.2019 - *privind Codul administrativ*, înaintăm spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren situate în Timișoara, str. Grigore Alexandrescu nr.121/D, înscris în C.F. nr.448065-Timișoara, în suprafață de 1.192 m.p., respectiv asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Grigore Alexandrescu nr.119, înscris în C.F. nr.448082-Timișoara, în suprafață de 2.143 m.p., care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Ghiurcan Ștefan-Alexandru și Ghiurcan Rodica, totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de ”*terenuri pentru căi de comunicare rutieră și amenajări aferente*”.

p. DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Ilie Dumbravă