

R E F E R A T

privind aprobarea schimbului de locuință dintre Botez Elena (fostă Preda)
și Preda Sînziana chiriașe în blocurile construite de către A.N.L. destinate închirierii

Prin cererea nr. CT2013-003417/11.07.2013 completată cu cererea nr. CT2013-004457/18.09.2013 numitele Botez Elena (fostă Preda Elena), chiriașă a ap.7 din str. Miloia bl.B2 în baza contractului de închiriere nr. 246/29.12.2009, respectiv Preda Sînziana, chiriașă a ap.15 din str. Miloia bl.B1 sc.B în baza contractului de închiriere nr.398/06.06.2013, solicită schimbul de locuințe.

Legea nr.114/1996 privind locuințele a prevăzută la art.33, abrogată de art.230 din Legea nr.71/03.06.2011, că, „titularii de contracte de închiriere pot face între ei schimb de locuințe, cu avizul autorității care a aprobat închirierea sau, după caz, al proprietarului locuinței”.

La art.72 din actul normativ mai sus precizat, așa cum a fost modificat și completat ulterior, se prevede că „dispozițiile prezentei legi privind închirierea locuințelor se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune.

Noul Cod Civil definește la art.1763 contractul de schimb ca fiind acel contract „prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul”. Dispozițiile art.1763 Cod Civil se aplică pentru un dezmembrământ al proprietății respectiv posesia unui bun, precum și pentru toate dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Întrucât dispozițiile art.1763 Cod Civil, în cazul nostru se aplică doar pentru copermutarea posesiei, acordul pentru realizarea schimbului se dă de către administratorul bunului potrivit art.1777 Cod Civil, în calitate de locator încheie un contract cu locatarul (coschimbașul posesiei) prin care asigură folosința bunului pe o perioadă determinată în schimbul unui preț denumit chirie. În acest sens, schimbul de locuințe constituie o aplicare a contractului de schimb, prin care se transmite reciproc de către titularii contractelor de închiriere, dreptul de folosință a unei locuințe.

Având în vedere cele de mai sus și solicitările depuse de susnumiții, propunem aprobarea schimbului de locuință dintre Botez Elena (fostă Preda Elena), chiriașă a ap.7 din str. Miloia bl.B2 și Preda Sînziana, chiriașă a ap.15 din str. Miloia bl.B1 sc.B.

V I C E P R I M A R,

Traian Stoia

DIRECTOR,

Martin Staia

ȘEF SERVICIU,

Otilia Sîrca

Pentru
S E C R E T A R

Simona Drăgoi

Avizat juridic,