

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Zona locuinte insiruite in regim de inaltime P+1E”, str. Odobescu nr. 56, Timișoara**

**1. Descrierea situației actuale**

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Zona locuinte insiruite in regim de inaltime P+1E”, str. Odobescu nr. 56, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud - vest a orașului, în cartier Elisabetin, în UTR 47, în cvartalul delimitat la nord-vest de str. Romulus, la sud-vest str. Corbului, sud-est str. C. Porumbescu, nord-est str. Odobescu.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: teritoriul este delimitat la nord-vest Grădinița cu program prelungit (CF nr. 438416) și drum cu servitute de trecere cu piciorul și auto în favoarea CF 438417 în suprafață de 443mp, sud-vest de proprietate privată (CF nr. 434616), la nord-est de proprietăți private (CF nr. 416290 și CF nr. 403979) și la sud-est de proprietăți private (CF nr. 28371), fiind prevazut prin PUZ aprobat prin HCL 96/1998 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017, ca fiind zona pentru locuinte si functiuni complementare/ zona partial afectata de deschidere unor trame stradale. Subzona 4/2. Regim max. inaltime P+1...+2+M, POT max. = 40%. CUT 1.0 - 1.6.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017 - UTR 58 – zonă mixtă cu interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ/PUD.

Terenul reglementat în suprafață totală de 1.543 mp, este înscris în CF nr. 438417 nr. cad. 438417, teren intravilan situat în str. Odobescu nr. 56, Timișoara, proprietar fiind S.C. DRASORAL DAS S.R.L..

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Planul Urbanistic Zonal „Zona locuinte insiruite in regim de inaltime P+1E”, str. Odobescu nr. 56, Timișoara, propune dezvoltarea unei zone de locuinte înșiruite în regim de maxim P+1E (conform PUZ aprobat prin HCL 96/1998 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017 - regim maxim de inaltime P+1...+2+M).

**3. Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Zona locuinte insiruite in regim de inaltime P+1E”, str. Odobescu nr. 56, Timișoara au fost obținute: **Certificatul de Urbanism nr. 532 din 15.12.2017, Avizul de Oportunitate nr. 22 din 29.03.2018, Avizul Arhitectului Sef nr. 33 din 25.09.2018;**

**4. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonal „Zona locuinte insiruite in regim de inaltime P+1E”, str. Odobescu nr. 56, Timișoara, beneficiar S.C. DRASORAL DAS S.R.L., îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR  
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU