

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
19.10.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-017423/18.10.2018

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona locuințe însiruite în regim de înălțime P+1E", str. Odobescu nr. 56, Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărții funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 438417 Timișoara, nr. cadastral 438417, terenul în suprafață de 1543 mp, categoria de folosință curții construcții intravilan este proprietatea S.C. DRASORAL DAS SRL – beneficiara documentației.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 10.10.2018) mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-017423/18.10.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona locuințe însiruite în regim de înălțime P+1E", str. Odobescu nr. 56, Timișoara cu privire la titlul asupra terenului, beneficiara documentației având calitatea de proprietar așa cum rezultă din C.F. nr. 438417 Timișoara cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona locuințe însiruite în regim de înălțime P+1E", str. Odobescu nr. 56, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT, etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1