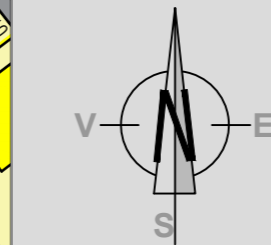


# PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+1E

CF 438417

## -REGLEMENTARI URBANISTICE-



ELABORATOR :  
S.C. DRASORAL DAS S.R.L.  
Amplasament : TIMISOARA,  
Str. Odobescu, nr. 56  
CF 438417, nr. top. 438417

### LEGENDA

#### DELIMITARI

- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita implantare propusa

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

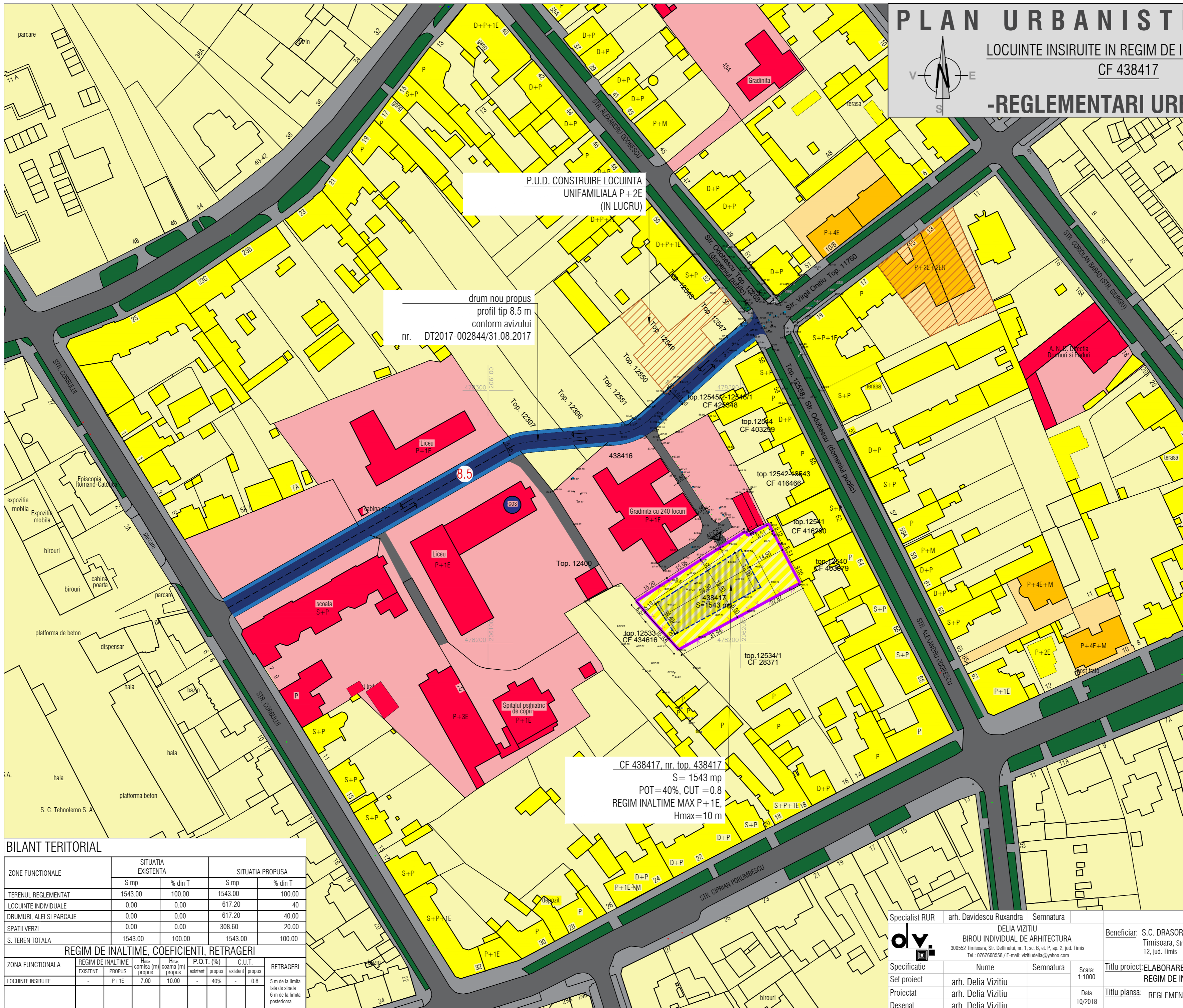
- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Zona locuinte colective
- Locuinte colective
- Zona verde de aliniament existenta
- Zona propusa pentru extindere locuinte in cadrul parcelei
- Zona constructibila
- PUD existent in zona

#### SIMBOLURI

- 8.5 Latime profil transversal

#### CIRCULATII

- Circulatie auto existenta
- Circulatie pietonala existenta
- Circulatie auto propusa
- Circulatie pietonala propusa
- Acces auto si pietonal



P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E (IN LUCRU)

drum nou propus  
profil tip 8.5 m  
conform avizului nr. DT2017-002844/31.08.2017

CF 438417, nr. top. 438417  
S= 1543 mp  
POT=40%, CUT=0.8  
REGIM INALTIME MAX P+1E,  
Hmax=10 m

### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
TERENUL REGLEMENTAT	1543.00	100.00	1543.00	100.00
LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	617.20	40
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE	0.00	0.00	617.20	40.00
SPATII VERZI	0.00	0.00	308.60	20.00
S. TEREN TOTALA	1543.00	100.00	1543.00	100.00

### REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	REGIM DE INALTIME		H <sub>max</sub> comisa (m) propus	H <sub>max</sub> coarna (m) propus	P.O.T. (%)		C.U.T.		RETRAGERI
	EXISTENT	PROPUSS			existent	propus	existent	propus	
LOCUINTE INSIRUITE	-	P+1E	7.00	10.00	-	40%	-	0.8	5 m de la limita laterala de strada 6 m de la limita posterioara

Specialist RUR	arh. Davidescu Ruxandra	Semnatura		Beneficiar:	S.C. DRASORAL DAS S.R.L. Timisoara, Str. Florimund Mercy, nr. 4, biroul nr. 1, et. II, ap. 12, jud. Timis	Proiect nr:	45/2017
	DELIA VIZITIU						
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA						
	300552 Timisoara, Str. Dehlinului, nr. 1, sc. B, et. P, ap. 2, jud. Timis						
	Tel.: 0767608558 / E-mail: vizitidelia@yahoo.com						
Specificatie	Nume	Semnatura	Scala:	Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. ZONA LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+1E	Faza:	PUZ
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:1000	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr.:	02
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data				
Desenat	arh. Delia Vizitiu		10/2018				