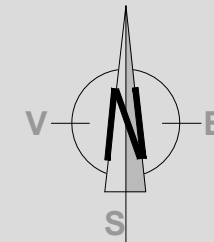


PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+1E

CF 438417

-REGLEMENTARI URBANISTICE-



DELIMITARI

- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita implantare propusa

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Zona locuinte colective
- Zona verde de aliniament existenta
- Zona propusa pentru extindere locuinte in cadrul parcelei
- Zona propusa pentru extindere spatii verzi in cadrul parcelei
- Zona propusa pentru drumuri alei, parcaje in cadrul parcelei
- Zona construibila
- PUD existent in zona

SIMBOLURI

- Latime profil transversal

CIRCULATII

- Circulatie auto existenta
- Circulatie pietonala existenta
- Circulatie auto propusa
- Circulatie pietonala propusa
- Acces auto si pietonal

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E (IN LUCRU)

drum nou propus
profil tip 8.5 m
conform avizului nr. DT2017-002844/31.08.2017

Gradinita cu 240 locuri
P+1E

CF 438417, nr. top. 438417
S= 1543 mp
POT=40%, CUT =0.8
REGIM INALTIME MAX P+1E
Hmax=10 m

Specialist RUR	arh. Davidescu Ruxandra	Semnatura		Beneficiar:	S.C. DRASORAL DAS S.R.L. Timisoara, Str. Florimund Mercy, nr. 4, biroul nr. 1, et. II, ap. 12, jud. Timis	Proiect nr:	45/2017
	DELIA VIZITIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA 300552 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, sc. B, et. P, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0767608558 / E-mail: vizitudelia@yahoo.com			Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. ZONA LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+1E	Faza:	PUZ
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:750	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr.:	02.1
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		Data				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		10/2018				
Desenat	arh. Delia Vizitiu						