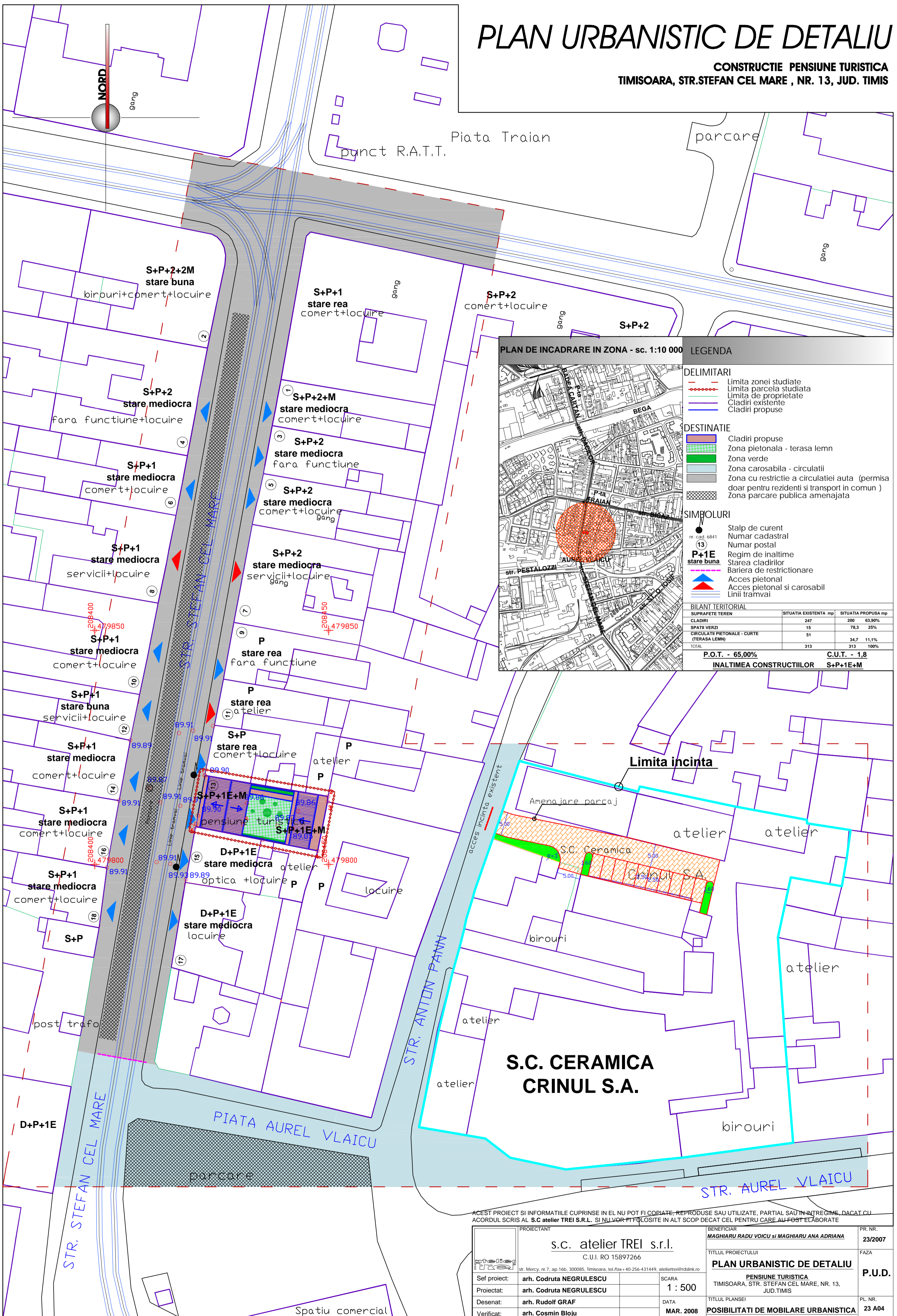
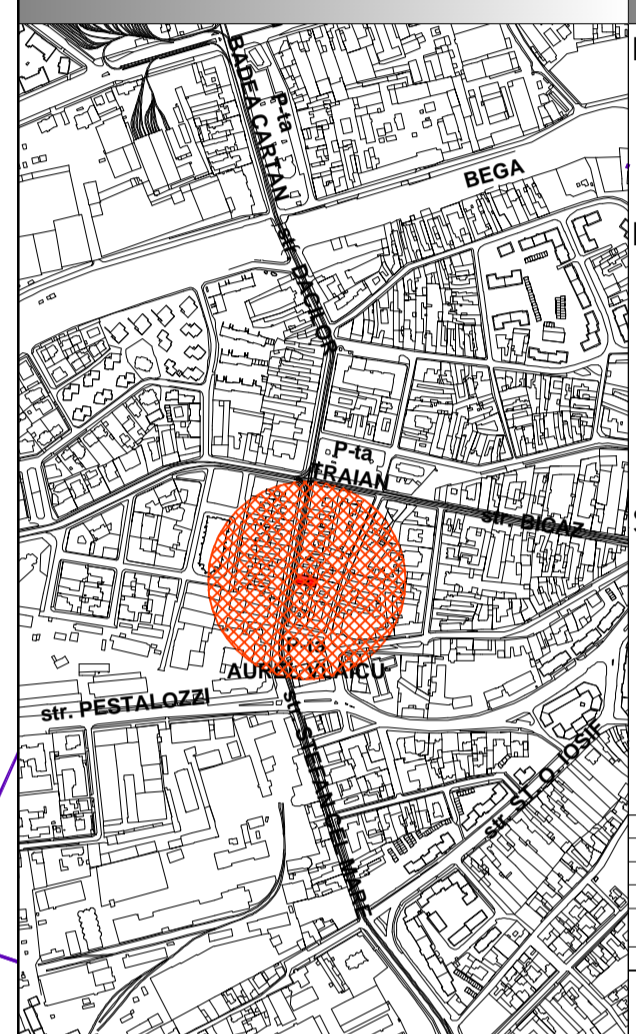


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUCTIE PENSIUNE TURISTICA
TIMISOARA, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 13, JUD. TIMIS



PLAN DE INCADRARE IN ZONA - sc. 1:10 000



LEGENDA

DELIMITARI

- Limita zonei studiate
- - - - - Limita parcela studiată
- Cladiri existente
- Cladiri propuse

DESTINATIE

- Cladiri propuse
- Zona pietonala - terasa lemn
- Zona verde
- Zona carosabila - circulatii
- Zona cu restrictie a circulatiei auto (permisa doar pentru rezidenti si transport in comun)
- Zona parcare publica amenajata

SIMBOLURI

- Stalp de curent
- Numar cadastral
- Numar postal
- Regim de inaltime
- Starea cladirilor
- Bariera de restrictiune
- Acces pietonal
- Acces pietonal si carosabil
- Linii tramvai

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUISA mp
CLADIRI	247	200 63,90%
SPATII VERZI	15	78,3 25%
CIRCULATI PIETONALA - CURTE (TERASA LEMN)	51	34,7 11,1%
TOTAL	313	313 100%

P.O.T. - 65,00% C.U.T. - 1,8
INALTIMEA CONSTRUCTIILOR S+P+1E+M

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DACAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C atelier TREI S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

PROIECTANT	s.c. atelier TREI s.r.l. C.U.I. RO 15897266	BENEFICIAR	MAGHIARU RADU VOICU si MAGHIARU ANA ADRIANA	PR. NR.	23/2007
Sef proiect:	arh. Codruta NEGRULESCU	TITLUL PROIECTULUI	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	FAZA	P.U.D.
Proiectat:	arh. Codruta NEGRULESCU	SCARA	1 : 500	TITLUL PLANSEI	PL. NR.
Desenat:	arh. Rudolf GRAF	DATA	MAR. 2008	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	23 A04
Verificat:	arh. Cosmin Bloju				