



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL ȘCOLI SPITALE
NR.SC2019-25419/17.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind cumpărarea terenului, situat în Timișoara, Aleea Gorniștilor nr. 6, înscris în CF nr. 422748 Timișoara, în vederea asigurării accesului autospecialelor de intervenție în caz de incendiu și a utilajelor pentru executarea unor lucrări de construcții, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 27

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-25419/17.10.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind cumpărarea terenului, situat în Timișoara, Aleea Gorniștilor nr. 6, înscris în CF nr. 422748 Timișoara, în vederea asigurării accesului autospecialelor de intervenție în caz de incendiu și a utilajelor pentru executarea unor lucrări de construcții în incinta Școlii Gimnaziale nr. 27.

Facem următoarele precizări:

Școala Gimnazială nr. 27 funcționează în imobilul, situat în Timișoara str. Aleea Gorniștilor nr. 3, înscris în CF nr. 444420 Timișoara cu nr. cad 444420, top vechi 26737/1, compus din clădire și teren construit și neconstruit în suprafață de 6085 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Terenul în suprafață de 427,00 mp, înscris în CF nr. 422748 Timișoara, CF vechi nr. 147421, nr. top 26737/2, situat în Aleea Gorniștilor nr. 6 a făcut parte din incinta unității de învățământ și a fost restituit d-nei Drăgan Doina, în baza Legii nr.10/2001 prin Dispoziția Primarului cu nr.983/09.03.2017. Pentru acest teren a fost înscrisă servitute de trecere pe o lățime de 3 m în favoarea Municipiului Timișoara, în vederea accesului la terenul ce constituie incinta Școlii Gimnaziale nr. 27.

Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” al județului Timiș, în urma controlului efectuat la Școala Gimnazială nr. 27 a constatat că nu este asigurat accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu la cel puțin două fațade, conform Procesului verbal de control nr. 72211/TM/27.03.2017.

Prin adresa cu nr. SC2017-14216/27.06.2017, conducerea Școlii Gimnaziale nr. 27 a solicitat sprijinul pentru cumpărarea terenului în suprafață de 427,00 mp în vederea asigurării accesului mașinilor de pompieri și a utilajelor necesare lucrărilor de reparații.

Prin adresa nr. SC2017- 14216/12.06.2017, d-na Drăgan Doina și-a exprimat intenția de vânzare a terenului în suprafață de 427 mp, înscris în CF nr. 422748 Timișoara, CF vechi nr. 147421, nr. top 26737/2, situat în Aleea Gorniștilor nr. 6, la prețul de 85.000 euro, stabilit printr-un raport de evaluare întocmit la data de 29.05.2017 de către SC PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING SRL București

Prin raportul de evaluare întocmit de instituția noastră prin SC FIDOX SRL Brașov, valoare de piață a terenului în suprafață de 427,00 mp a fost stabilită la suma de 55.510,00 euro.

Prin HCL nr. 447/09.09.2019 a fost împuternicită Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, să negocieze cumpărarea terenului în suprafață de 427,00 mp, situat în Timișoara, Aleea Gorniștilor nr. 6, înscris în CF nr. 422748 Timișoara, CF vechi nr. 147421, nr. top 26737/2, aflat în proprietatea numitei Drăgan Doina, în vederea asigurării accesului autospecialelor de intervenție în caz de incendiu și a utilajelor pentru executarea unor lucrări de construcții în incinta Școlii Gimnaziale nr. 27.

Conform Procesului verbal nr. 8/10.10.2019, Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara a negociat cumpărarea terenului în suprafață de 427,00 mp, la prețul de 54.000,00 euro, urmând ca în luna decembrie să fie încheiat contractul la notar și să se efectueze plata.

În bugetul aprobat pe anul 2019, la Cap. 65.02.04.01 – Învățământ secundar inferior- C Dotări Independente și alte investiții- lit.a Achiziții imobile este cuprinsă suma de 83,00 mii lei – credit bugetar, credit angajament 300,00 mii lei - Achiziție teren în suprafață de 427,00 mp, situat în Aleea Gorniștilor nr.6, în vederea asigurării accesului autospecialelor de intervenție în caz de incendiu și a utilajelor pentru executarea unor lucrări de construcții în incinta Școlii Gimnaziale nr. 27.

Prin referatul cu nr. SC2019-26583/21.10.2019 Serviciul Scolii Spitale Baze Sportive a solicitat la următoarea rectificare de buget, suplimentarea sumei de 83,00 mii lei cuprinsă la Cap. 65.02.04.01 – Învățământ secundar inferior- C Dotări Independente și alte investiții- lit.a) Achiziție teren în suprafață de 427,00 mp, situat în str.Gorniștilor nr. 6, în vedere asigurării accesului autospecialelor de intervenție în caz de incendiu cu suma de 187,00 mii lei și diminuarea creditelor de angajamente cu suma de 300, 00 mii lei.

Contractul de vânzare- cumpărare a terenului se va încheia în formă autentică iar taxa de onorariu și taxa ANCPI vor fi suportate de Municipiul Timișoara în calitate de cumpărător.

Având în vedere cele de mai sus și a faptului că autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, conform prevederilor art.20, alin.1 din Legea educației naționale nr.1/2011, aprecim că;

- proiectul de hotărâre privind cumpărarea terenului, situat în Timișoara, Aleea Gorniștilor nr. 6, înscris în CF nr. 422748 Timișoara, în vederea asigurării accesului autospecialelor de intervenție în caz de incendiu și a utilajelor pentru executarea unor lucrări de construcții în incinta Școlii Gimnaziale nr. 27, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ioana Ciucur