

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Comisia de negociere cu terții

### PROCES VERBAL NR. 5 /17.10.2014

Prezenți: Dl. Viceprimar Diaconu, dl. Viceprimar Stoia, dl. cons. Sandu, dl. cons. Jichici, d-na Haraciu, dl. Șuli, dl. Staia;

Absenți: Dl. cons. Taropa, d-na Junie, dl. Chiș, dl. Cădariu;

#### **ORDINEA DE ZI**

1. Adresa nr. SC2014 – 25127/06.10.2014 a D.I.S.M.S.C.- Compartiment Spitale referitoare la încheierea unui nou contract de închiriere a imobilului din Timișoara, Bul. Revoluției din 1989 nr. 12, în care funcționează Clinica de Cardiologie ASCAR.

Din partea executivului: D-na Ciucur Ioana - D.I.S.M.S.C.- Compartiment Spitale;

Prezent: Dl. Mazilu – manager SCMUT, dl. Freund Peter – proprietar imobil și dl. Tîrnea Titu - mandatar;

DL. Diaconu: Am văzut oferta Dvs. de 6 euro/mp./lună pentru chirie. Pentru bugetul local este mare. Am dori să negociem.

Dl. Freund: Faceți Dvs. o ofertă.

Dl. Vice Diaconu: Noi oferim 3,5 euro/mp./lună.

Dl. Staia: Ar însemna o chirie de 5000 euro/lună.

Dl. Freund: Accept 5000 euro/lună.

Dl. Vice Diaconu: Deci chiria lunară va fi de 5000 euro/lună. Ar fi bine să o convertim în lei, pentru că în contractul de închiriere chiria se trece în moneda națională.

Dl. Staia: Ar fi peste 20.000/lună, depinde de cursul valutar.

Dl. Freund: Bine , atunci chiria să fie 21.000 lei/lună.

Dl. Vice Diaconu: Sunteți de acord cu o chirie lună de 21.000 lei/lună?

Comisia: Da, unanimitate pentru, dl. Mazilu, de acord;

Dl Vice Diaconu: Să stabilim și celelalte clauze.

Dl. Tîrnea: Am scris în adresă: clauzele contractuale să rămână aceleași ca și cele din contractul de închiriere care se derulează în prezent, cu excepția următoarelor modificări:

Durata de valabilitate a contractului va fi de un an și se va prelunge automat , cu încă un an, dacă nici una din părți nu va solicita rezilierea contractului cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea acestuia și cuantumul chiriei va putea fi modificat anual, prin negociere între părți.

Dl. Vice Diaconu: Sunteți de acord?  
Comisia: Unanimitate, pentru, dl. Mazilu: de acord;  
Dl. Vice Diaconu: Negocierea de azi trebuie aprobată de consiliul local. Se va  
întocmi un proiect de hotărâre pentru aprobarea noului contract de închiriere, prin  
H.C.L.

COMISIA



președinte: - Diaconu Dan - Viceprimar \_\_\_\_\_  
membri: - Stoia Traian - Viceprimar; \_\_\_\_\_  
- Caius Suli - consilier juridic; \_\_\_\_\_  
- Ciprian Silviu Cădăriu - Direcția de Urbanism; \_\_\_\_\_  
- Smaranda Haracicu - dir. Direcția Economică; \_\_\_\_\_  
- Culita Chis - dir. Direcția Tehnică; \_\_\_\_\_  
- Staia Martin - D. C. T.D.D. \_\_\_\_\_  
- Aurelia Junie - dir. Direcția Dezvoltare; \_\_\_\_\_  
- Jichici Ciprian - Corneliu - cons. municipal; \_\_\_\_\_  
- Sandu Constantin - Ștefan - cons. municipal; \_\_\_\_\_  
- Lucian Taropa - cons. municipal; \_\_\_\_\_  
secretar: - Dinu Diana - consilier; \_\_\_\_\_

