

### **REFERAT**

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD, situat în imobilul din str. Ștefan cel Mare nr.14, la prețul de 275.900 lei.

#### **Biroul Evidența Patrimoniului :**

Având în vedere adresa nr.CT2013-4880 din 10.10.2013, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către Societatea Coperativa Progresul - Timișoara, reprezentată prin administrator, Stoica Mihai-Dionisie, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD, înscris în C.F. nr.410322-C1-U1 - Timișoara, situat în imobilul din str. Ștefan cel Mare nr.14. Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 75 m.p., este compus din 2 încăperi, 2 holuri și un birou, situat la parterul imobilului. Întregul imobil, în special fațada acestuia, este într-o stare de degradare accentuată, necesitând lucrări de întreținere și de asanare a instalațiilor ce o parazitează (cabluri de electricitate, de alarmă, antenă satelit etc.). Tâmplăria originală a fost înlocuită, parțial, cu tâmplărie de PVC. Poarta de acces originală, a fost înlocuită cu una din metal, neadecvată, inclusiv învelitoarea și elementele de tinichigerie, necesită reparații și înlocuire. Proprietarul solicită un preț de 275.900 lei, rezultând un preț de aproximativ, 3.700 lei sau 820 euro/m.p.;

Având în vedere adresa nr.1950 din 01.10.2013, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD, situat în imobilul din str. Ștefan cel Mare nr.14, inclus în Situl urban "Fabric I", cod TM-II-s-B-06096, poz.61, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

## **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD, înscris în C.F. nr.410322-C1-U1 - Timișoara, situat în imobilul din str. Ștefan cel Mare nr.14, la prețul de 275.900 lei.

**VICEPRIMAR,  
Traian Stoia**

**p. SECRETAR,  
Simona Drăgoi**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI  
și DOTĂRI DIVERSE,  
Martin Staia**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,  
Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,  
Ilie Dumbravă**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic**