

REFERAT
privind aprobarea includerii în programul de reabilitare termică pe anul 2006 a unor blocuri de locuințe –condominii din municipiul Timișoara

Reabilitarea termică a clădirilor de locuit este una din prioritățile actuale atât pe plan mondial cât și pe plan național fiind inclusă atât în Strategia Națională din domeniul eficienței energetice cât și în Strategia Națională privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme de producere și distribuție centralizate.

În 23 iunie 2006 a fost aprobată Legea nr. 260 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate.

Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit nominalizate în programele anuale se asigură procentual după cum urmează:

- a) 34% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;
- b) 33% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și din alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene;
- c) 33% din fondul de reparații al asociației de proprietari și din alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene.

Finanțarea cheltuielilor privind expertizarea și auditul energetic pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit multietajate nominalizate în programele anuale se asigură din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

Coordonatorii programelor anuale sunt primarii municipiilor, orașelor și comunelor în care se derulează programele de reabilitare termică. Contractarea expertizării și auditului energetic pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit, nominalizate în programele anuale, se face de către coordonatorii programelor anuale (primarii municipiilor, orașelor și comunelor), cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice.

Una din condițiile de eligibilitate pentru stabilirea priorităților la nivel național privind întocmirea programelor anuale de reabilitare termică este existența hotărârii Consiliilor Locale de includere a blocurilor de locuințe –condominii în programele anuale.

Având în vedere solicitările asociațiilor de proprietari care întrunesc condițiile de eligibilitate stabilite prin acte normative (existența hotărârii adunării generale a proprietarilor, existența fondului de reparații) și criteriile tehnice de selecție (vechimea și starea tehnică clădirii, soluția constructivă, zona climatică, regimul de înălțime etc.) propunem includerea în programul de reabilitare termică pe anul 2006 a următoarelor blocuri:

Adresa imobil	Anul construirii	Regim înălțime S+P+nE	Nr . ap.	Arie construită desfășurată -mp-	Sistemul constructiv al pereților exteriori		Nr. și data Hotărârii Adunării Generale a proprietarilor privind reabilitarea termică a clădirii de locuit	Observații (existența, după caz, a unor factori cu efecte agravante asupra igienei și sănătății oamenilor: igrasi e, mucegai, fațade/terasă degradate, pierderi agenți termici în subsol, etc)
					Panouri mari	Zidărie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Calea Șagului nr 41-43	1970	S+P+10 E	88	9000	X	-	42 / 01.04.2006	Fațadă degradată Pierderi agent termic subsol
Calea Alexandru Ioan Cuza nr. 10	1976	S+P+10 E	88	9250	X	-	18.04.2006	Infiltrații prin tavan, fațadă degradată, pierderi căldură etc.
Aleea Martir Octavian Țintaru nr 1	1971	S+P+4E	55	5440	X	-	2 / 21.06.2006	Pierederi agent termic , mucegai, fațadă degradată

Față de cele prezentate anterior propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea includerii în programul de reabilitare termică pe anul 2006 a unor blocuri de locuințe - condominii din municipiul Timișoara

ȘEF SERVICIU ENERGETIC
IOAN ZUBAȘCU

CONSILIER
IONEL BĂRUȚA

REFERAT

privind aprobarea includerii în programul de reabilitare termică pe anul 2006 a unor blocuri de locuințe –condominii din municipiul Timișoara

Reabilitarea termică a clădirilor de locuit este una din prioritățile actuale atât pe plan mondial cât și pe plan național fiind inclusă atât în Strategia Națională din domeniul eficienței energetice cât și în Strategia Națională privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme de producere și distribuție centralizate.

În 23 iunie 2006 a fost aprobată Legea nr. 260 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate.

Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit nominalizate în programele anuale se asigură procentual după cum urmează:

- d) 34% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;
- e) 33% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și din alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene;
- f) 33% din fondul de reparații al asociației de proprietari și din alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene.

Finanțarea cheltuielilor privind expertizarea și auditul energetic pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit multietajate nominalizate în programele anuale se asigură din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

Coordonatorii programelor anuale sunt primarii municipiilor, orașelor și comunelor în care se derulează programele de reabilitare termică. Contractarea expertizării și auditului energetic pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit, nominalizate în programele anuale, se face de către coordonatorii programelor anuale (primarii municipiilor, orașelor și comunelor), cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice.

Una din condițiile de eligibilitate pentru stabilirea priorităților la nivel național privind întocmirea programelor anuale de reabilitare termică este existența hotărârii

Consiliilor Locale de includere a blocurilor de locuințe –condominii în programele anuale.

Având în vedere solicitările asociațiilor de proprietari care întrunesc condițiile de eligibilitate stabilite prin acte normative (existența hotărârii adunării generale a proprietarilor, existența fondului de reparații) și criteriile tehnice de selecție (vechimea și starea tehnică clădirii, soluția constructivă, zona climatică, regimul de înălțime etc.) propunem includerea în programul de reabilitare termică pe anul 2006 a următoarelor blocuri:

Adresa imobil	Anul construirii	Regim înălțime S+P+nE	Nr . ap.	Arie construită desfășurată -mp-	Sistemul constructiv al pereților exteriori		Nr. și data Hotărârii Adunării Generale a proprietarilor privind reabilitarea termică a clădirii de locuit	Observații (existența, după caz, a unor factori cu efecte agravante asupra igienei și sănătății oamenilor: igrasie, mușcagii, fațade/terasă degradate, pierderi agenți termici în subsol, etc)
					Panouri mari	Zidărie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Calea Șagului nr 41-43	1970	S+P+10 E	88	9000	X	-	42 / 01.04.2006	Fațadă degradată Pierderi agent termic subsol
Calea Alexandru Ioan Cuza nr. 10	1976	S+P+10 E	88	9250	X	-	18.04.2006	Infiltrații prin tavan, fațadă degradată, pierderi căldură etc.
Aleea Martir Octavian Țintaru nr 1	1971	S+P+4E	55	5440	X	-	2 / 21.06.2006	Pierderi agent termic , mușcagii, fațadă degradată

Față de cele prezentate anterior propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea includerii în programul de reabilitare termică pe anul 2006 a unor blocuri de locuințe- condominii din municipiul Timișoara

DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARĂ
DUMITRU ANDOR

DIRECTOR ECONOMIC
ADRIAN BODO

AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHIEVICI

RED/DAC IB