

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE
HOTARARE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire locuinta unifamiliala P+2E”, str.
Odobescu nr. 54, Timișoara**

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu “**Construire locuinta unifamiliala P+2E**”, str. Odobescu nr. 54, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud - vest a orașului, în cartier Elisabetin, în UTR 47, fiind delimitat la nord – est de strada Alexandru Odobescu, la nord - vest - parcela proprietate privată situata în str. Odobescu nr. 50 și nr. 52, la sud - vest - parcela proprietate privată nr. cad. 439086 / nr. top. 12550/1, la sud – est intrare auto cu acces restrictionat (catre gradinita), parcela cu nr. cad. 438416, fiind prevazut prin PUZ aprobat prin HCL 96/1998 preluat de PUG Timișoara aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002 și prelungit prin H.C.L. nr. 131/2017, ca fiind zonă de pentru locuinte și funcțiuni complementare / zona partial afectata de deschidere unor trame stradale. Regim max. inaltime P+2E. POT max. = 50%.

Terenul reglementat **în suprafață totală de 762 mp** (suprafata masurata 818 mp), este înscris în CF nr. 433094 Timisoara, nr. cad. 433094 (CF vechi nr. 134487, nr. top 12549/1/1; 12549/2/1; 12550/2/2) în suprafata de 341 mp (suprafata masurata 373 mp), în CF nr. 442443 Timisoara, nr. cad. 442443 în suprafata de 115 mp (suprafata masurata de 122 mp) și în CF nr. 442480 Timisoara, nr. cad. 442480 în suprafață de 306 mp (suprafața măsurată de 323 mp), teren intravilan situat în str. Odobescu nr. 54, Timișoara, proprietari fiind JICHICI CIPRIAN-CORNELIU și GOIDACI GABRIELA-ROXANA.

Terenul reglementat este liber de construcții.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic de Detaliu “**Construire locuinta unifamiliala P+2E**”, str. Odobescu nr. 54, Timișoara, se propune construirea unei locuințe unifamiliale în regim de maxim P+2E și anexe în regim P, Hmax = 3 m, conform planșei nr. 02.1A - „Reglementări urbanistice”. Pentru amplasarea construcțiilor pe limita de proprietate beneficiarii documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu “**Construire locuinta unifamiliala P+2E**”, str. Odobescu nr. 54, Timișoara, au obtinut acordul vecinilor, și anume Declaratiile notariale nr. 1127/26.09.2018, nr. 1119/24.09.2018, nr. 118/24.09.2018, nr. 1082/19.09.2018, nr. 1070/17.09.2018, nr. 2759/19.09.2018, nr. 755/30.08.2018, 790/06.09.2018.

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată pentru documentatia PUD “**Construire locuinta unifamiliala P+2E**”, str. Odobescu nr. 54, Timișoara, a fost obținut **Certificatul de Urbanism nr. 4586 din 02.11.2016 prelungit pana la 01.11.2018, Avizul Arhitectului Sef nr. 03/ 01.02.2018;**

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**Construire locuinta unifamiliala P+2E**”, str. Odobescu nr. 54, Timișoara, **îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.**

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**