

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
10.10.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-016370/08.10.2018

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Costruire locuință unifamilială P+2E", str. Odobescu nr. 54, Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară 433094 Timișoara, nr. cadastral 433094, terenul în suprafață de 341 mp (masurată 373 mp) categorie de folosință arabil intravilan este proprietatea doamnei Goidaci Gabriela Roxana și a domnului Jichici Ciprian Corneliu – beneficiarii documentației.

Cartea Funciară 442443 Timișoara, nr. cadastral 442443, terenul în suprafață de 115 mp (măsurată 122 mp), categorie de folosință arabil intravilan este proprietatea doamnei Goidaci Gabriela Roxana și a domnului Jichici Ciprian Corneliu – beneficiarii documentației.

Cartea Funciară 442480 Timișoara, nr. cadastral 442480, terenul în suprafață de 306 mp (măsurată 323 mp), categoria de folosință curți construcții și arabil intravilan, este proprietatea doamnei Goidaci Gabriela Roxana și a domnului Jichici Ciprian Corneliu – beneficiarii documentației.

De asemenea, din examinarea cărților funciare (date 14.09.2018) mai sus individualizate rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-016370/08.10.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Costruire locuință unifamilială P+2E", str. Odobescu nr. 54, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii documentației având calitatea de proprietari așa cum rezultă din C.F. nr. 433094, 442443, 442480 cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Costruire locuință unifamilială P+2E", str. Odobescu nr. 54, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1