

MEMORIU NONTEHNIC

Parcela studiată în suprafața de 762 mp este amplasată pe un colț format de strada Alexandru Odobescu și aleea de acces la Grădinița cu program prelungit nr.14. De perspectivă aceasta alee se poate transforma într-un drum de legătură între strada Corbului și strada Alexandru Odobescu. În momentul de față acest drum nu este justificat, deoarece ar aduce trafic auto în interiorul unui cvartal ocupat exclusiv de instituții de învățământ și sănătate. Un argument suplimentar ca acest drum să nu se constituie este faptul că în prezent instituțiile funcționează doar în regim semideschis deoarece la ambele capete ale drumului de perspectivă există un control al accesului prin porți și bariere care securizează incinta.

Deși oportunitatea drumului nu este justificată, beneficiarii sunt de acord să păstreze o rezerva de teren cu lățimea de 90cm care să permită constituirea drumului de perspectivă și să se obligă să o cedeze cu titlu gratuit la momentul executării drumului, în conformitate cu avizul comisiei de circulație nr.DT2017-002844/31.08.2017.

Deoarece prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se reglementează doar modul de ocupare al parcelei, propunerea la nivelul tramei stradale de perspectivă este cu caracter orientativ și nu normativ.

Soluția urbanistică, neconvențională, adoptată prin Planul Urbanistic de Detaliu, are în vedere medierea între caracterul bine definit al zonei, vegetația consistentă existentă pe parcelă și proiectele de perspectivă ale municipalității. Locuința propusă ocupă zonele cele mai defavorabile ale sitului negociind relația între țesutul urban existent cu un aliniament bine definit și arbori maturi prezenți pe amplasament.

Întocmit,

Specialist RUR

Arh. Răzvan Negrișanu