

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E
STRADA ODOBESCU nr.54, MUN. TIMISOARA
CF nr.433094, CF nr. 442443, CF nr. 442480

LEGENDA

- limita de proprietate studiată
- circulatie auto
- circulatie pietonala
- teren viran
- spatiu verde existent in spatiul public
- functiune rezidentiala - regim < 3E
- functiune rezidentiala - regim ≥3E
- functiuni comerciale si servicii
- institutii si servicii publice
- zona implementare constructii noi P+2E
- zona implantare constructii noi P
- spatiu verde
- acces auto propus
- acces pietonal propus
- NUC existent- propus spre pastrare
- NUC existent- propus spre taiere
- terenuri in proprietatea privata a persoanelor fizice, afectat de trama stradală de perspectivă
- terenuri in proprietatea privata a persoanelor fizice ce se va trece cu titlul gratuit în proprietatea municipalității la data executiei străzii conform avizului nr.DT2017-002844/31.08.2017

REGIM INALTIME P+2E

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUS	
	MP.	100,00%	MP.	100,00%
Suprafata teren in studiu	762,00	100,00%	762,00	100,00%
Constructii	-	-	304,80	40%
Alei, platforme	-	-	190,50	25%
Zona verde	-	-	266,70	35%

P.O.T. maxim propus	40,00%
C.U.T. maxim propus	1,00

Specialist RUR	arh.Razvan Negrisanu			
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro				
Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar: JICHICI CIPRIAN și GOIDACI GABRIELA	
Sef proiect	arh. Răzvan Negrışanu	1:1000	Proiect nr.: 196/JCH/17	
Proiectat	arh. Răzvan Negrışanu	A3	Denumire: Construire locuință unifamiliala P+2E	
Desenat	arh. Ramona Izvernari	Data:	Adresa: Timisoara, str. Odobescu, nr.54	
		Martie 2018	CF nr.433094, CF nr. 442443, CF nr. 442480	
			REGLEMENTARI URBANISTICE	
			02.1.A	



drum nou propus
profil tip 8,5 m
conform avizului
nr.DT2017-002844/31.08.2017

teren privat afectat
de trama stradală
de perspectivă

CFnr. 433094, CFnr. 442443, CFnr. 442480
A teren= 762mp
POT= 40%, CUT=1,00
REGIM INALTIME P+2E, H max= 10,5m
P -> H max= 4m