


PLAN URBANISTIC ZONAL

PALTIM - ZONA SOLECTRON



- ### LEGENDA
- HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE
 - BIROURI
 - SPATII TEHNICE
 - ZONA REZERVATA PENTRU UTILITATI
 - BAZIN DE RETENTIE / REZERVA APA INCENDIU
 - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - DN 6
 - DRUMURI PUBLICE PRUPUSE
 - DRUMURI SI PLATFORME PRIVATE PRUPUSE
 - DRUM AGRICOL DE EXPLOATARE EXISTENT
 - ALINIAMENT PROPUS
 - CANALE DE DESECARE
 - ZONA PROTECTIE CANALE DE DESECARE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA PARCELA
 - ZONA VERDE - FILTRU / IN SENS GIRATORIU
 - ZONA PROTECTIE CALE FERATA

P.O.T. MAXIM = 60%		C.U.T. MAXIM = 0,8		REGIM DE INALTIME ADMIS = P+3E	
B I L A N T E R I T O R I A L				EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA CONSTRUITA				---	34 072 mp 34,1%
PARCAJE, PLATFORME EXTERIOARE, DRUMURI PRIVATE				---	22 611 mp 22,6%
DRUMURI PUBLICE - TEREN PRIVAT CE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC				---	11 426 mp 11,4%
SPATII VERZI - ALINIAMENT VERDE				---	26 249 mp 26,2%
SUPRAFATA ALOCATA UTILITATILOR				---	3 428 mp 3,4%
LUCIU DE APA - BAZIN DE RETENTIE				---	2 214 mp 2,2%
TEREN ARABIL EXTRAVILAN				100 000 mp	
TOTAL PARCELA 190/1/5				100 000 mp	100 000 mp

 S.C. ARCHAEUS s.r.l. Timisoara 300575, str. Mihail Jora nr.1, tel / fax +40-256-288549, e-mail: archaeusoffice@yahoo.com		BENEFICIAR: S.C. PALTIM S.A. si BODEA STEFAN PROIECT: P. U. Z. PALTIM - ZONA SOLECTRON (DN 6), Timisoara, calea Torontalului nr.top A190/1/5		PROIECT NR. 51/2006
SPECIFICATIE SEF PROIECT: PROIECTAT: DESENAT:	NUME arh. Marius MICLAUS arh. VARDAY Zsolt arh. VARDAY Zsolt	SEMNATURA SCARA 1:1000 DATA Iunie 2008	OBIECT: PLANSA:	DETALII POSIBILITATI DE MOBILARE TEREN FAZA PUZ NR.PLANSA A-06