

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în, C.F.
nr.448052-Timișoara, C.F. nr.448053-Timișoara și C.F. nr.448054-Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr.CT2019-4695 din 17.07.2019, prin care, proprietarii imobilelor-teren înscrise în, C.F. nr.448052-Timișoara, în suprafață de 338 m.p., C.F. nr.448053-Timișoara, în suprafață de 2.333 m.p., respectiv C.F. nr.448054-Timișoara, în suprafață de 30 m.p., ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora, reprezentând terenuri intravilane pentru căi de comunicație rutieră și amenajare rutieră ;

Având în vedere, *“Actul de dezlipire și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autenticată sub nr.3725 din 10.06.2019, la Societatea Profesională Notarială ”Românu”, de către Notar Public, Românu Silvia, prin care proprietarii tabulari ai imobilelor-teren menționate mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.448052-Timișoara, C.F. nr.448053-Timișoara, respectiv în C.F. nr.448054-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarilor și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este, *”teren intravilan pentru căi de comunicație rutieră și amenajare rutieră”*, în temeiul art.286, alin.4 și a pct.I din Anexa nr.4, din OUG nr.57 din 03.07.2019 - *privind Codul administrativ*, înaintăm spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren înscrise în, C.F. nr.448052-Timișoara, în suprafață de 338 m.p., C.F. nr.448053-Timișoara, în suprafață de 2.333 m.p., respectiv C.F. nr.448054-Timișoara, în suprafață de 30 m.p. și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de *”terenuri intravilane pentru căi de comunicație rutieră și amenajare rutieră”*.

p. DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Ilie Dumbravă