

P.U.Z.

LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII

REGLEMENTARI URBANISTICE



EXTRAS P.U.G. TIMISOARA ETAPA 3 REGLEMENTARI URBANISTICE U.T.R.

LEGENDA

- Zona de locuinte (individuale) cu maxim 2 apartamente) sau functiuni complementare
- Zona de locuinte colective regim mic de inaltime D+P+2E
- Limita P.U.Z. vecin in lucru
- Limita P.U.Z. vecin aprobat
- Limita teritoriului intravilan
- Limita teritoriului administrativ al localitatii
- Limita parcele existente
- Retenegeri, alinaamente
- Aliniament rectificat rezultat din iugurire prospectului stradal
- Limita de proprietate parcele reziduale din P.U.Z.
- Limita de proprietate parcele vecine propusa prin P.U.Z. aprobat
- Limita U.T.R.
- Releza de gaze naturale existenta
- LEA 0,4 kV existenta
- LEA 20 kV existenta
- Lajime prospect stradal
- 12 Lajime prospect stradal
- Zona constructiibilă
- Drum existent
- Propunere drumuri adiacente
- Drum propus prin P.U.Z.
- Zona protejite linie LEA 20 kV
- Constructie existenta
- Constructie prevazuta prin P.U.Z. aprobat
- Accese pe amplasament

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

Parametru	Regim maxim de inaltime	Coeficient	Retrageri
Subzona A	8-10	0,8	1,0
Subzona B	6-7	0,7	1,0
Subzona C	4-5	0,4	1,0

BILANT TERITORIAL PE UTR

Zona Functionala	Suprafata (ha)	Procentaj (%)	Propus	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Zona de locuinte mixte (UTR UM)	0,000	0,0	2,975	100,0	100,0
Subzona A - Locuinte colective servicii comert	0,000	0,0	1,945	52,6	52,6
Subzona B - Locuinte colective D+P+2E	0,000	0,0	0,346	9,8	9,8
Subzona C - Locuinte mixte (locuinte servicii comert)	0,000	0,0	1,065	32,5	32,5
Zona de locuinte mixte (locuinte servicii comert)	0,000	0,0	0,234	6,8	6,8
Drumuri, alei, parcuri	1,127	34,6	1,029	31,2	31,2
TOTAL TEREN	3,291	100,0	3,291	100,0	100,0

BILANT TERITORIAL TOTAL

Zona Functionala	Suprafata (ha)	Procentaj (%)	Propus	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Zona de locuinte colective mici D+P+2E	2,216	65,9	0,602	19,4	19,4
Zona de locuinte colective D+P+2E+H	0,000	0,0	0,346	9,8	9,8
Zona de locuinte mixte (locuinte servicii comert)	0,000	0,0	1,045	32,5	32,5
Zona de locuinte mixte (locuinte servicii comert)	0,000	0,0	0,234	6,8	6,8
Drumuri, alei, parcuri	1,127	34,6	1,029	31,2	31,2
TOTAL TEREN	3,291	100,0	3,291	100,0	100,0

PRODUCATORUL SI DESVELOPATORUL PROIECTULUI: S.C. AEDIFICA REAL ESTIAE ROMANIA S.R.L.

PROIECTANTII: S.C. AEDIFICA REAL ESTIAE ROMANIA S.R.L.

REALIZATORII: S.C. AEDIFICA REAL ESTIAE ROMANIA S.R.L.

