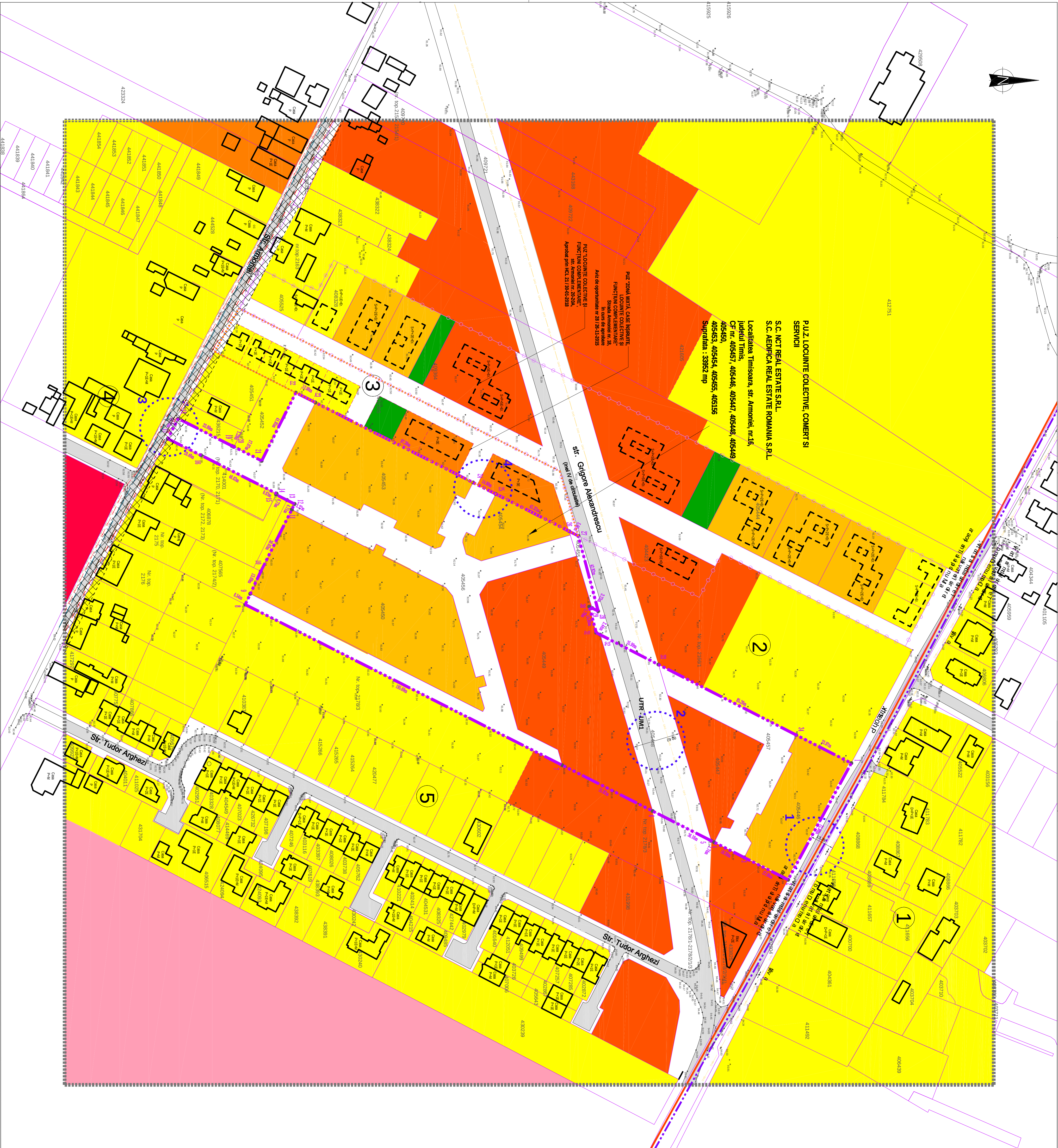
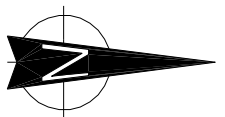
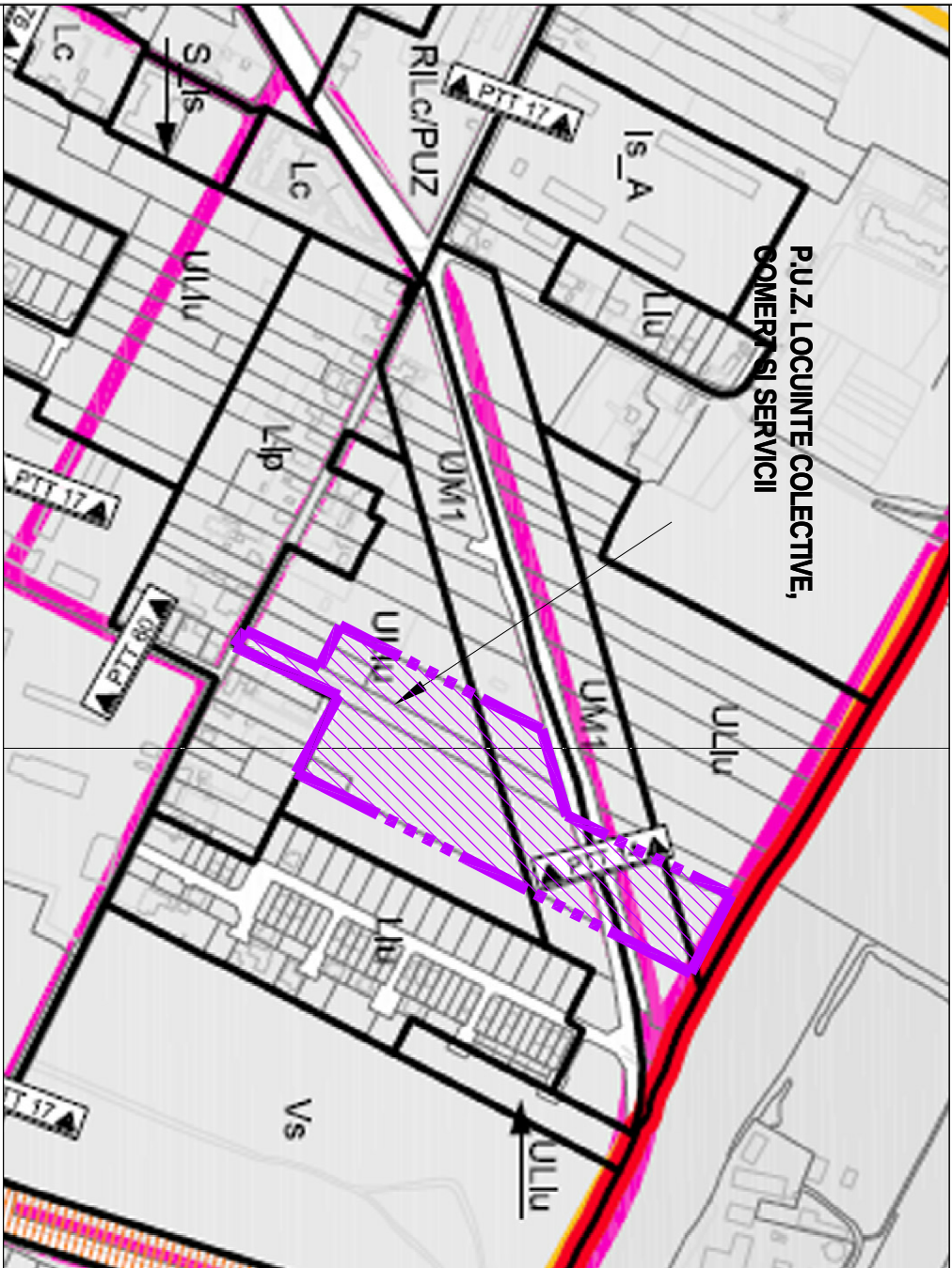




P. U. Z.

LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII

SITUATIA EXISTENTA



EXTRAS P.U.G. TIMISOARA ETAPA 3

REGLEMENTARI URBANISTICE U.T.R.

LEGENDA			
	Zona studiata		Conducta apa rece existenta Ø160
	Limita teritoriului interurban		Conducta canalizare existenta Ø500
	Limita teritoriului administrativ al localitatii		Conducta gaz existenta
	Limita de proprietate vecina propoia		LEA 0,4 kV existenta
	Limita de proprietate vecina teren		LEA 20 kV existenta
	Limita PUZ vechi aprobat		Numerotare zone invecinate
	Limita PUZ vechi in lucru		Numerotare disfunctionalitati
	Zona locuinte individuale		Zona cu destinatie speciala
	Zona locuinte colective cu regim mic de inaltime		Drum (carosabil) existent
	Zona locuinte colective		Drum propus prin PUZ
	Zona functiuni mixte		Constructie existenta
	Zona dotari - instituti publice si servicii		Constructie prevazuta prin PUZ aprobat
	Zona spatii verzi amenajate.		
	plantati de protectie.		
	Zona protectie line LEA 20 kV		
DISFUNCIONALITATI			
DOMENII	DISFUNCIONALITATI	MASURI	
Circulatie	1. Prospectul pentru si proiectul prevazut in P.U.G. este de 26 m.	Se va lasa prospectul strada prin codarea echilibrata de teren in domeniul public.	
	2. Prospectul pentru si proiectul prevazut in P.U.G. este de 26 m.	Se va lasa prospectul strada prin codarea echilibrata de teren in domeniul public.	
	3. Prospectul pentru si proiectul prevazut in P.U.G. este de 14 m, iar prospectul existent este de aprox. 7 m.	Se va lasa prospectul strada prin codarea echilibrata de teren in domeniul public.	
	4. Strada nu are curbele in zona invecinata	Se vor corecta strazile propuse prin P.U.Z. in lucru si vor fi corectate in zona invecinata.	
DESTINATIA		PACETELE (nr. cati)	SUPRAFAȚA (mp)
Circulatie		405466	7015
		405465	149
		405448	2645
		405457	3598
		405447	2284
Curti-constructii		405447	11747
		405446	1883
		405449	6699
		405450	6932
		405453	3973
Zona reglementata		405454	1065
		405451	22166
		Total curti-constructii	38913
Proiectant general: S.C. NCT REAL ESTATE S.R.L. S.C. AEDIFICA REAL ESTATE ROMANIA S.R.L. Localitatea Timisoara, str. Armoniei, nr.16, Judetul Timis, C.F. nr. 405457, 405446, 405447, 405448, 405449, 405450, 405453, 405454, 405455, 405456 Suprafata : 33952 mp			
Beneficiar: S.C. NCT REAL ESTATE S.R.L. S.C. AEDIFICA REAL ESTATE ROMANIA S.R.L. Localitatea Timisoara, str. Armoniei, nr.16, Judetul Timis, C.F. nr. 405457, 405446, 405447, 405448, 405449, 405450, 405453, 405454, 405455, 405456 Suprafata : 33952 mp			
Scara: 1:500			
Data: septembrie 2018			
Situatia existenta			