

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
10.10.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-015808/03.10.2018

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuințe colective, comerț și servicii", Str. Armoniei nr. 16, parcelele 405446, 405447, 405448, 405449, 405450, 405453, 405454, 405455, 405456 și 405457

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 405446 Timișoara, nr. cadastral 405446, terenul în suprafață de 2.264 mp, categoria de folosință curți construcții intravilan este proprietatea SC AEDIFICA REAL ESTATE ROMÂNIA SRL – beneficiara documentației.

Cartea Funciară nr. 405447 Timișoara, nr. cadastral 405447, terenul în suprafață de 1.883 mp, categoria de folosință curți construcții intravilan este proprietatea SC AEDIFICA REAL ESTATE ROMÂNIA SRL – beneficiara documentației.

Cartea Funciară nr. 405448 Timișoara, nr. cadastral 405448, terenul în suprafață de 2.645 mp, categoria de folosință drum intravilan este proprietatea NCT REAL ESTATE SRL – beneficiara documentației.

Cartea Funciară nr. 405449 Timișoara, nr. cadastral 405449, terenul în suprafață de 6.699 mp, categoria de folosință curți construcții intravilan este proprietatea NCT REAL ESTATE SRL – beneficiara documentației.

Cartea Funciară nr. 405450 Timișoara, nr. cadastral 405450, terenul în suprafață de 6.352 mp, categoria de folosință curți construcții intravilan este proprietatea NCT REAL ESTATE SRL – beneficiara documentației.

Cartea Funciară nr. 405453 Timișoara, nr. cadastral 405453, terenul în suprafață de 3.873 mp, categoria de folosință curți construcții intravilan este proprietatea NCT REAL ESTATE SRL – beneficiara documentației.

Cartea Funciară nr. 405454 Timișoara, nr. cadastral 405454, terenul în suprafață de 1.095 mp, categoria de folosință curți construcții intravilan este proprietatea NCT REAL ESTATE SRL – beneficiara documentației.

Cartea Funciară nr. 405455 Timișoara, nr. cadastral 405455, terenul în suprafață de 149 mp, categoria de folosință curți construcții intravilan este proprietatea NCT REAL ESTATE SRL – beneficiara documentației.

Cartea Funciară nr. 405456 Timișoara, nr. cadastral 405456, terenul în suprafață de 7.015 mp, categoria de folosință drum intravilan este proprietatea NCT REAL ESTATE SRL – beneficiara documentației.

Cartea funciară nr. 405457 Timișoara, nr. cadastral 405457, terenul în suprafață de 1.938 mp, categoria de folosință drum intravilan este proprietatea SC AEDIFICA REAL ESTATE ROMÂNIA SRL – beneficiara documentației.

De asemenea, din examinarea cărților funciare (date 14.09.2018) mai sus individualizate rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Se *avizează favorabil* raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-015808/03.10.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuințe colective, comerț și servicii", Str. Armoniei nr. 16, parcelele 405446, 405447, 405448, 405449, 405450, 405453, 405454, 405455, 405456 și 405457 cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii documentației având calitatea de proprietari așa cum rezultă din C.F. nr. 405446, 405447, 405448, 405449, 405450, 405453, 405454, 405455, 405456 și 405457, cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuințe colective, comerț și servicii", Str. Armoniei nr. 16, parcelele 405446, 405447, 405448, 405449, 405450, 405453, 405454, 405455, 405456 și 405457 și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1